

www.fondskirchberg.lu



Fonds d'urbanisation et d'aménagement du Plateau de Kirchberg



Conférence de presse

RAPPORT ANNUEL

17.07.2017



www.fondskirchberg.lu

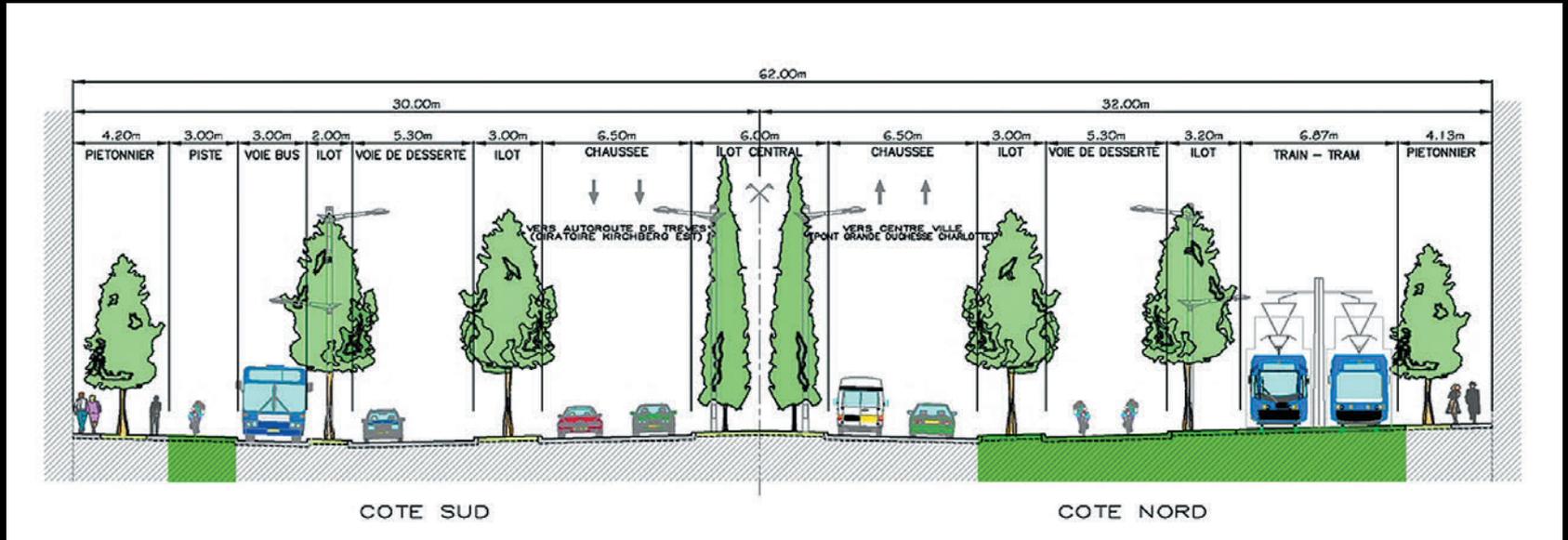


Fonds d'urbanisation et d'aménagement du Plateau de Kirchberg

L'installation du tram au Kirchberg

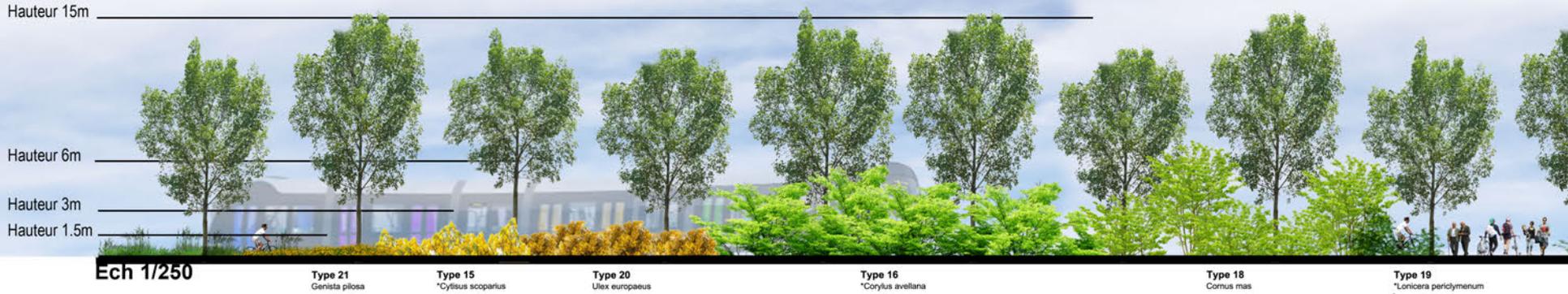


Aménagement du tram
et d'une piste cyclable
bi-directionnelle sur
l'avenue Kennedy



L'avenue Kennedy connaît une nouvelle évolution. Partant de l'autoroute urbaine, elle est devenue avenue et connaît maintenant les transformations liées à l'arrivée du tram et l'installation d'une piste cyclable. Soit environ un tiers de la largeur de ses 62 m seront dédiés à la mobilité douce

Station Parlement Europeen



Ech 1/250

Type 21
Genista pilosa

Type 15
*Cytisus scoparius

Type 20
Ulex europaeus

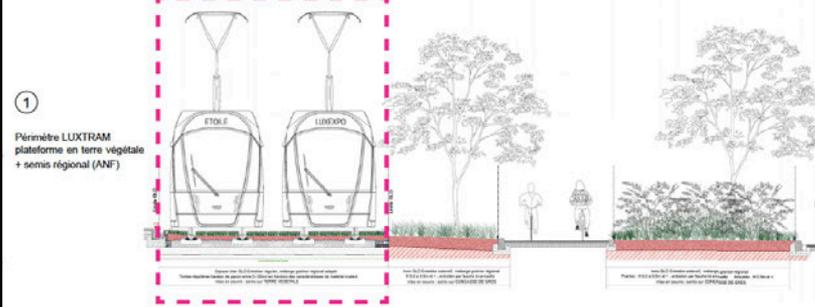
Type 16
*Corylus avellana

Type 18
Cornus mas

Type 19
*Lonicera periclymenum

STRATEGIE PAYSAGERE

La nature de la plateforme végétalisée et ses abords /// Emprise LUXTRAM



①
Périmètre LUXTRAM
plateforme en terre végétale
+ semis régional (ANF)

Terre végétale en plateforme

Critères physiques : Granulométrie :

- Sables : 30 % à 60 %
- Argiles : 10 % à 15 %
- Limon : 10 % à 60 %
- Pierres et graviers : 5 % maximum

+



13 Blumenrasen, Kräuterrasen – schnittverträglich und kompakt

Le tram roulera sur une piste engazonnée et deux bandes de verdure encadreront la piste cyclable qui sera séparée de la voirie automobile



Emprise du chantier du tram et de la piste cyclable bi-directionnelle sur l'avenue Kennedy



Emprise du chantier du tram et de la piste cyclable devant la Bibliothèque Nationale



Outre le tiers de l'avenue qui sera consacré à la mobilité douce et paysagé, de nouveaux passages piétons sont prévus. Cela facilitera la traversée des piétons et cyclistes et ralentira de fait la vitesse automobile



Mise en place d'un nouveau passage piéton entre la rive Sud de l'avenue Kennedy et le parvis de la Coque



Vue d'ensemble 3D des nouveaux aménagements à hauteur de la station haute
du pôle d'échange Pfaffenthal-Kirchberg

Les aménagements urbains de la Porte de l'Europe :

- passage du tram
- bassin de rétention
et transformateur électrique



L'ancien échangeur de « Champangshiel » a été remblayé, ce qui a permis l'installation de la piste de tram jusqu'au Pont Rouge



Le Bastion de la Porte de l'Europe héberge le bassin de rétention (6 400m³) du Quartier Européen et le transformateur 110kV nécessaire à l'accroissement en alimentation en électricité du Kirchberg



Vues du chantier du Bastion, qui sera achevé cette année



Création de 2 pôles d'échange :

- Train-tram Pfaffenthal – Kirchberg
- Bus-tram/P+R Serra



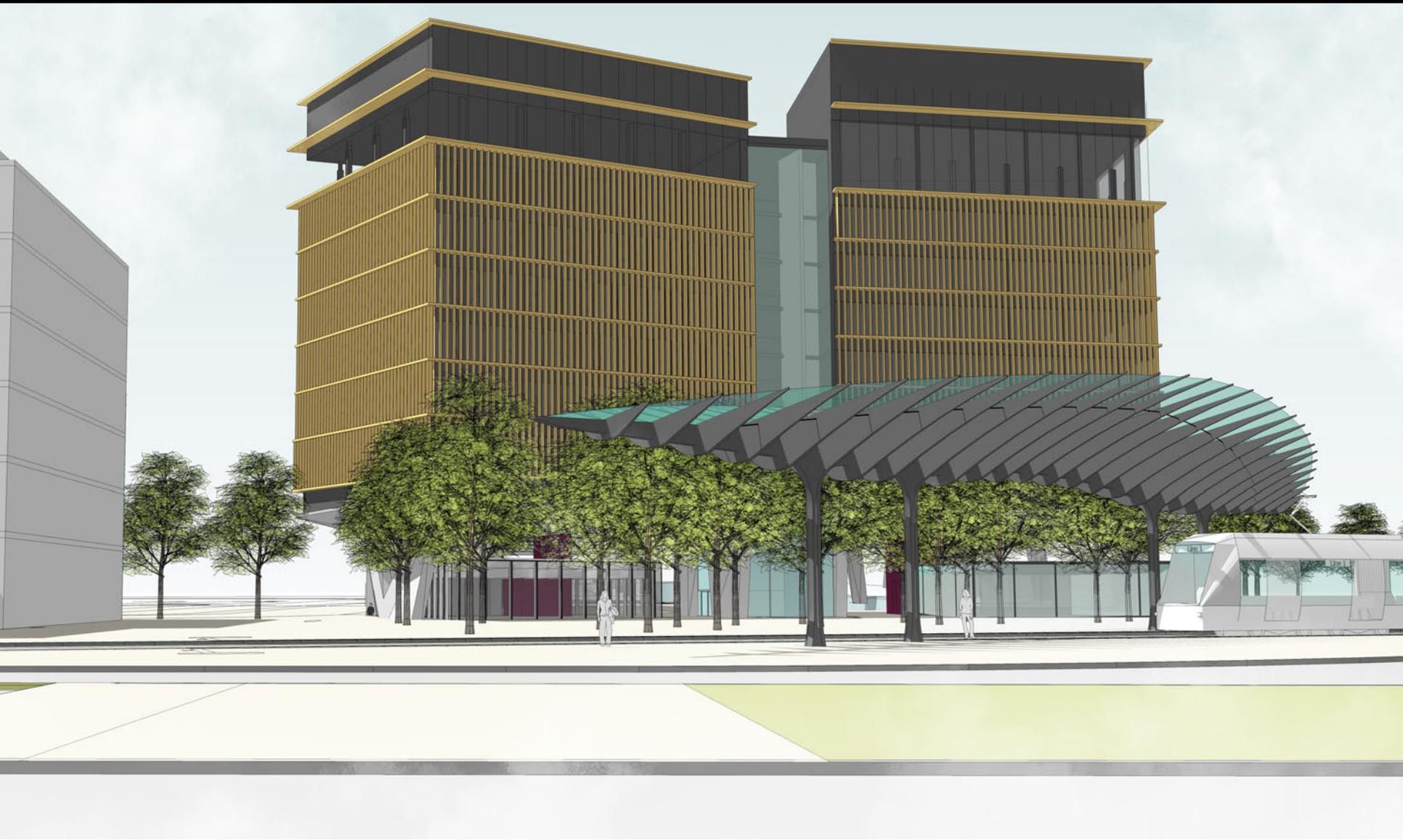
Depuis l'arrêt de train sur la ligne ferroviaire Nord, les 2x2 cabines dans les 2 sens du funiculaire achemineront 6 000 voyageurs en 1 heure environ au et du Kirchberg (chantier CFL)



Mise en place d'un funiculaire à hauteur de l'arrêt Kirchberg du pôle d'échange Pfaffenthal - Kirchberg
(chantier CFL, Paczowski et Fritsch architectes)



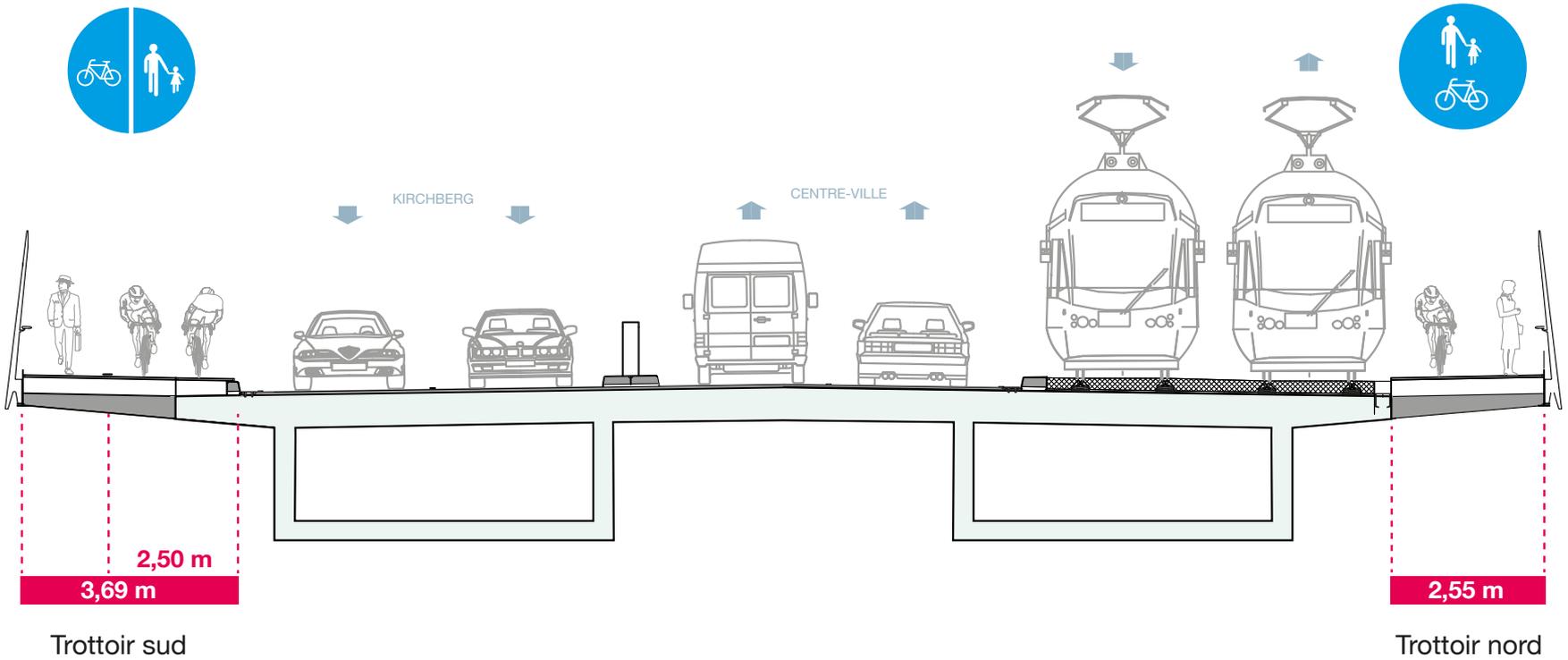
A l'avant-plan la station de tram Serra, puis l'espace public qui permettra aux personnes de venir de la gare d'autobus à rez-de-chaussée du nouveau P+R. 5 étages seront dotés de 570 places de parking. L'immeuble tête comprendra env. 10 000 m² (brut) de bureaux et des commerces au rez-de-chaussée (SteinmetzDeMeyer et Pohl architectes)



Vue 3D de l'arrêt de tram Luxexpo avec l'auvent dessiné par le paysagiste Peter Latz



Les aménagements du Pont Rouge



Vue en coupe du nouveau profil du pont. 26,58 m au lieu de 24,74 m précédemment. Le pont est doté des 2 pistes de roulement pour le tram, de 2 nouveaux trottoirs avec piste cyclable et de nouveaux garde-corps.

Vue des 4 phases de chantier

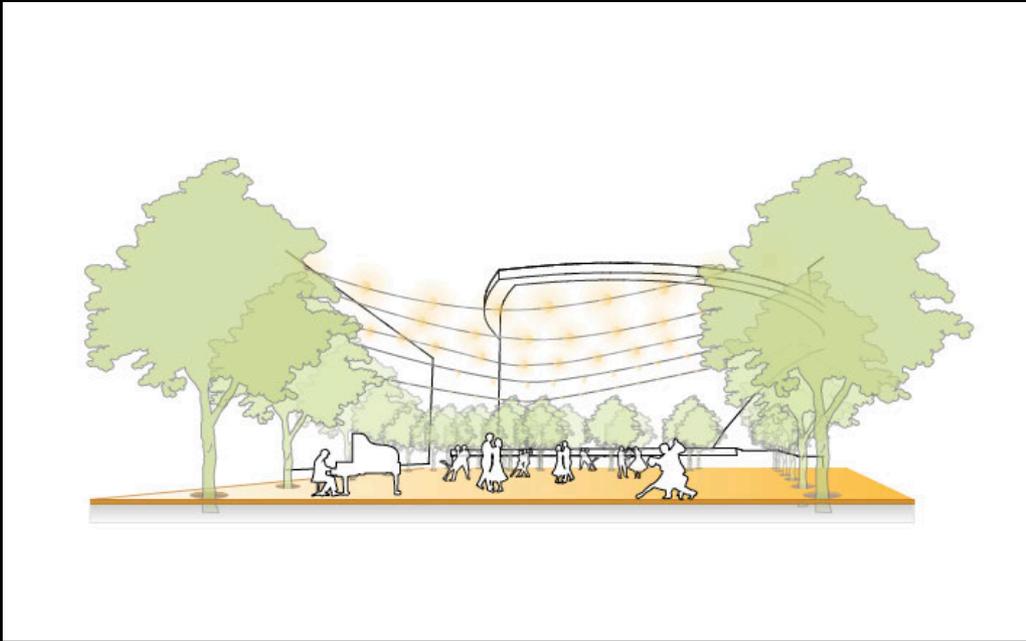


Vue du chantier du Pont Rouge avec la piste cyclable Sud et le nouveau garde-corps (Laurent Ney, ingénieur)

Place de l'Europe : propositions d'améliorations pour le quotidien



Propositions d'aménagement de la Place de l'Europe dans le cadre de l'étude Gehl architectes commanditée par le MDDI avec e.a. un garage à vélos



Les paysagistes Topotek (Berlin) proposent l'aménagement d'une plate-forme festive au cœur de la place

- # Le projet mixte Porte de l'Europe :
- commerces,
bureaux, logements
 - agrandissement du site
des hôtels



© Simon Schmid | www.gim.at/new

L'emplacement du projet mixte Porte de l'Europe



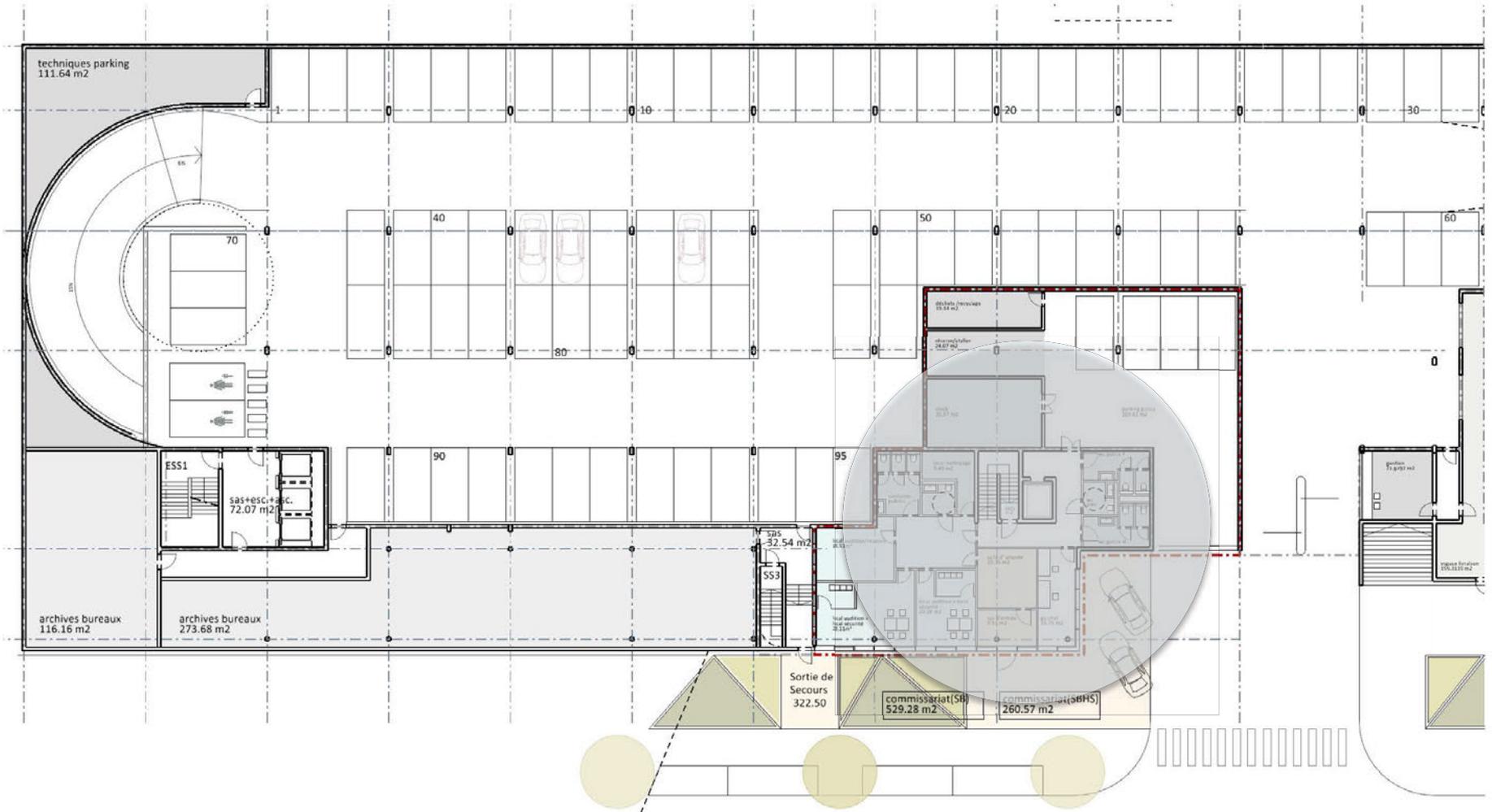
La piazza du projet mixte Porte de l'Europe : le niveau bas reliera la Place de l'Europe et l'avenue JFK à la Cour de Justice, le niveau haut desservira les tours de logement



Vue générale du projet mixte Porte de l'Europe : 165 logements, 6 500 m² de commerces, 6 800 m² de bureaux (Arquitectura et M3 architectes)



Vue du nouvel ensemble du site des hôtels depuis la rue du Fort Niedergrünwald



Un commissariat de police de quartier sera installé dans la rue du Fort Niedergrünwald



Création de places et de cheminements piétons, d'une voie cycliste et d'une liaison transversale avec la Place de l'Europe

www.fondskirchberg.lu

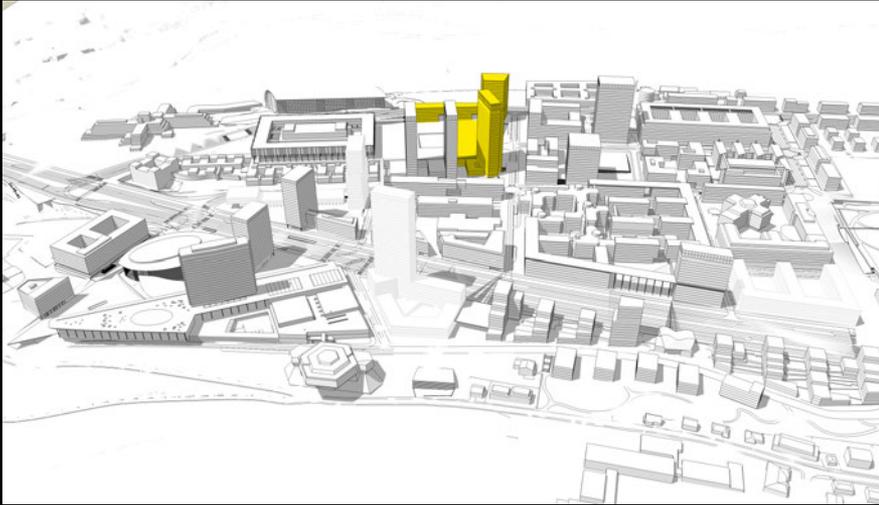


Fonds d'urbanisation et d'aménagement du Plateau de Kirchberg

L'agrandissement des Institutions Européennes



Vue prospective du Quartier Européen avec toutes les institutions agrandies : BEI (vert), Cour de Justice (jaune), Commission (bleu), Parlement (rouge), Cour des Comptes (rose). En violet, la future place centrale du quartier



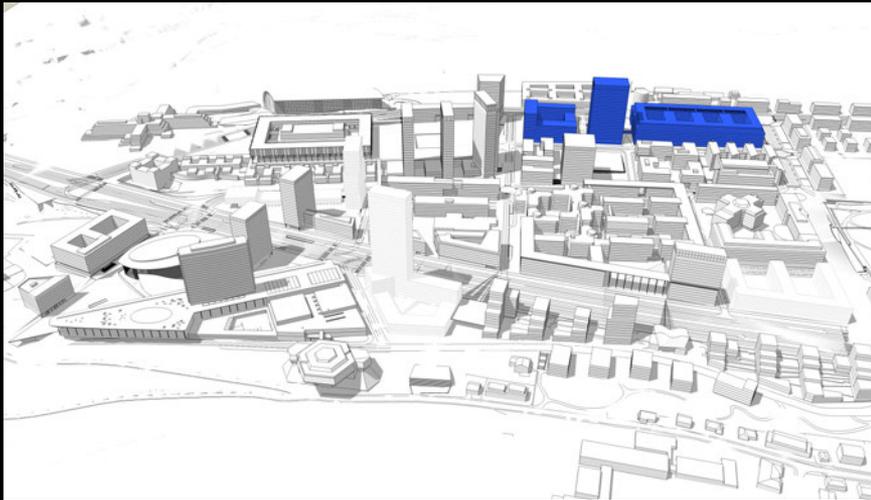
Vue de la Cour de Justice avec la 3^{ème} tour (Dominique Perrault et Jean Petit, architectes)



Vue de la BEI avec la 3^{ème} tour (Mecanoo, architectes)



Extension du Parlement Européen, 1^{re} phase en voie d'achèvement



Vue de l'emplacement et du projet pour la nouvelle Commission Européenne (Jürgen Engel, architectes)

Nouveaux logements au Kirchberg :

- PAP Kiem
- PAP Réimerwee

Le PAP Quartier du Kiem

820
nouveaux logements

430

logements sociaux

390

logements à coût abordable

330

cession

100

location

40

location

350

cession

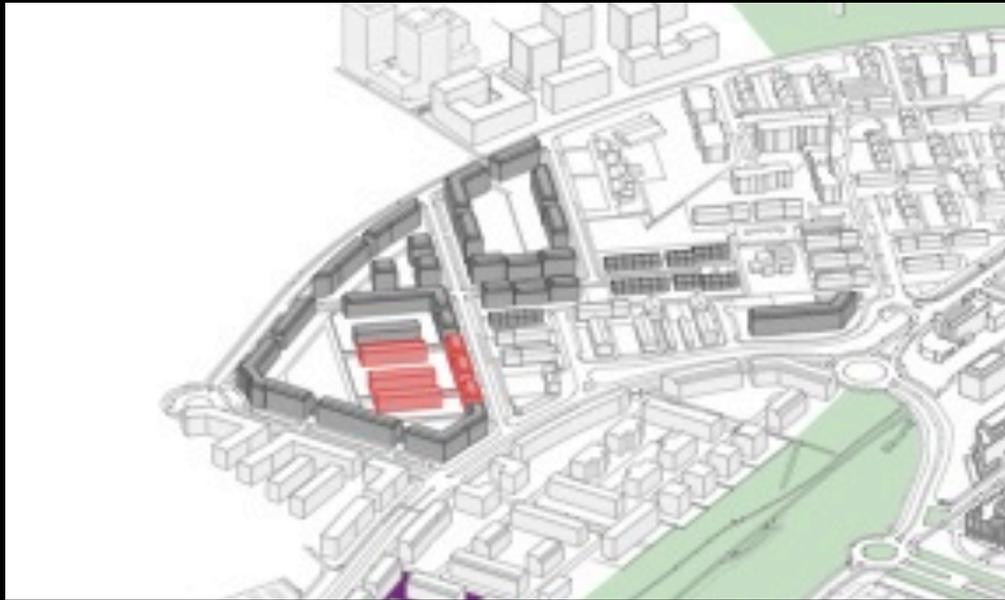
ACTEURS PUBLICS

ACTEURS PRIVÉS

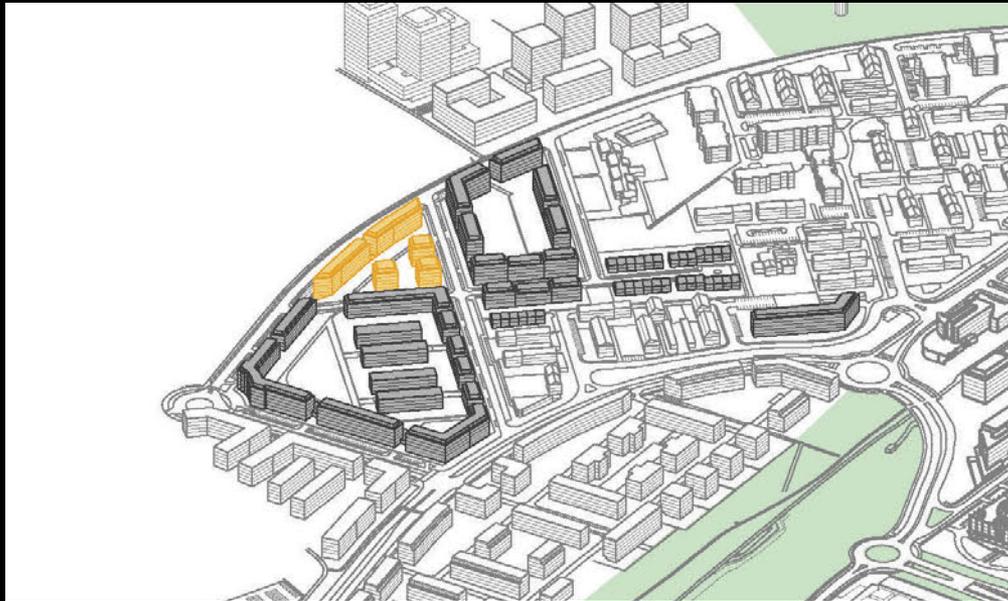
SNHBM

FONDS

PROMOTEURS PRIVÉS



Quartier du Kiem, logements par Temperaturas Extremas architectes



Quartier du Kiem, logements par PetidierPrioux architectes

Les PAP Réimerwee Est et Ouest

480
nouveaux logements

300

logements sociaux

208

cession

92

location

180

logements à coût abordable

16

location

25

cession

140

cession

ACTEURS PUBLICS

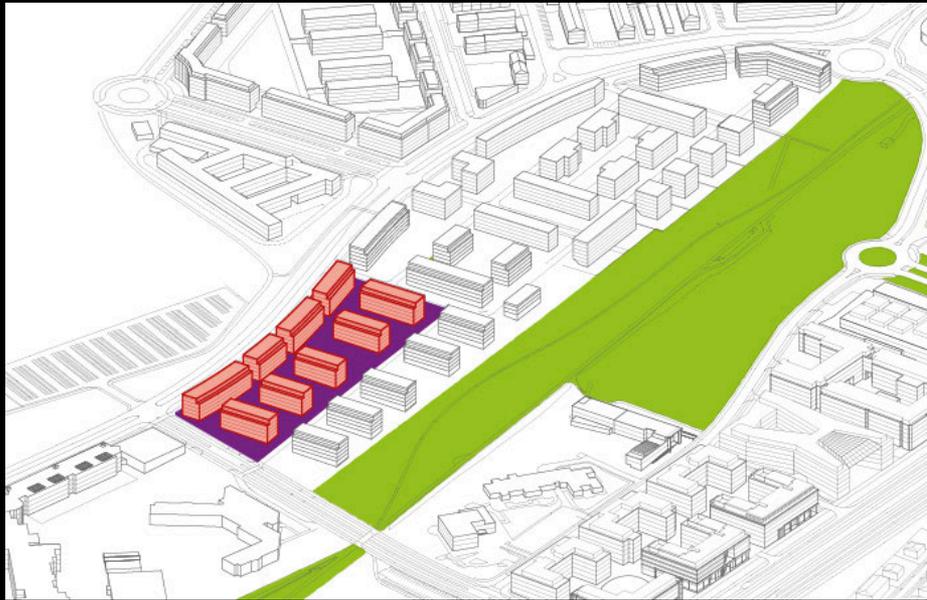
SNHBM

ACTEURS PRIVÉS

FONDS

COOP

**PROMOTEURS
PRIVÉS**



Quartier du Réimerwee, AZPML-Beckmann-N'Thepe et SteinmetzDemeyer architectes)



Quartiers à l'étude



Zone de l'ancien Eurocontrol / étude d'urbanisme Urbis urbanistes : favorisera la mixité sociale et des fonctions, les services de proximité, le maillage avec l'habitat hors périmètre du Fonds



Zone Rehazenter-Quartier du Grünwald Ouest / étude d'urbanisme Dewey Müller : favorisera l'usage minimisé des voitures personnelles grâce à deux parkings collectifs



C2C et co-création

Visions par thème

Espace extérieur	<p>Les espaces extérieurs du Kirchberg facilitent les échanges entre citoyens et entre la nature et les citoyens.</p> <p>Ces espaces, modulables, se verront appropriés par les citoyens en vue de créer une identité locale.</p>
Habitat	<p>Le Kirchberg offre des logements abordables et sains, qui permettent un échange entre voisins.</p> <p>Ces logements contribuent à l'augmentation de la qualité de vie d'une communauté diversifiée.</p>
Mobilité	<p>Le Kirchberg offre une infrastructure qui promeut une mobilité active et multimodale. Ce même tissu urbain permet de pourvoir localement aux principaux besoins courants de sa population.</p>
Fonctions mixtes	<p>Le Kirchberg est une zone dynamique pour le commerce local et offre des opportunités pour le développement de sociétés innovatrices / créatives.</p> <p>Le Kirchberg dispose d'espaces pour des activités sociales et participatives.</p>

Objectifs par thème

Espace extérieur	<p>Améliorer la biodiversité présente sur site ;</p> <p>Maintenir des habitats locaux de flore et de faune spécifiques ;</p> <p>Accroître qualitativement le ressenti des usagers des espaces extérieurs ;</p> <p>Améliorer la qualité des sols ;</p> <p>Améliorer le climat local ;</p>
Habitat	<p>Prix de vente du logement < 4200€/m² (surface utile) ;</p> <p>Promouvoir des formes alternatives d'habitat ;</p> <p>Proposer un haut degré de flexibilité et d'adaptabilité ;</p> <p>Améliorer la qualité de vie et le bien-être au sein de l'habitat ;</p>
Mobilité	<p>Assurer 100% de connectivité digitale mobile et à haute vitesse ;</p> <p>Garantir un accès aisé aux plateformes de mobilité multimodale et aux différents réseaux de mobilité active ;</p> <p>Assurer des services et équipements locaux en lien avec :</p> <ul style="list-style-type: none">Habitat,Travail,Loisirs,Education ;
Fonctions mixtes	<p>Rendre les espaces et surfaces durablement flexibles dans leur usage ;</p> <p>Promouvoir des surfaces à prix abordables pour des initiatives sociales et pour les services et équipements nécessaires aux besoins locaux ;</p>

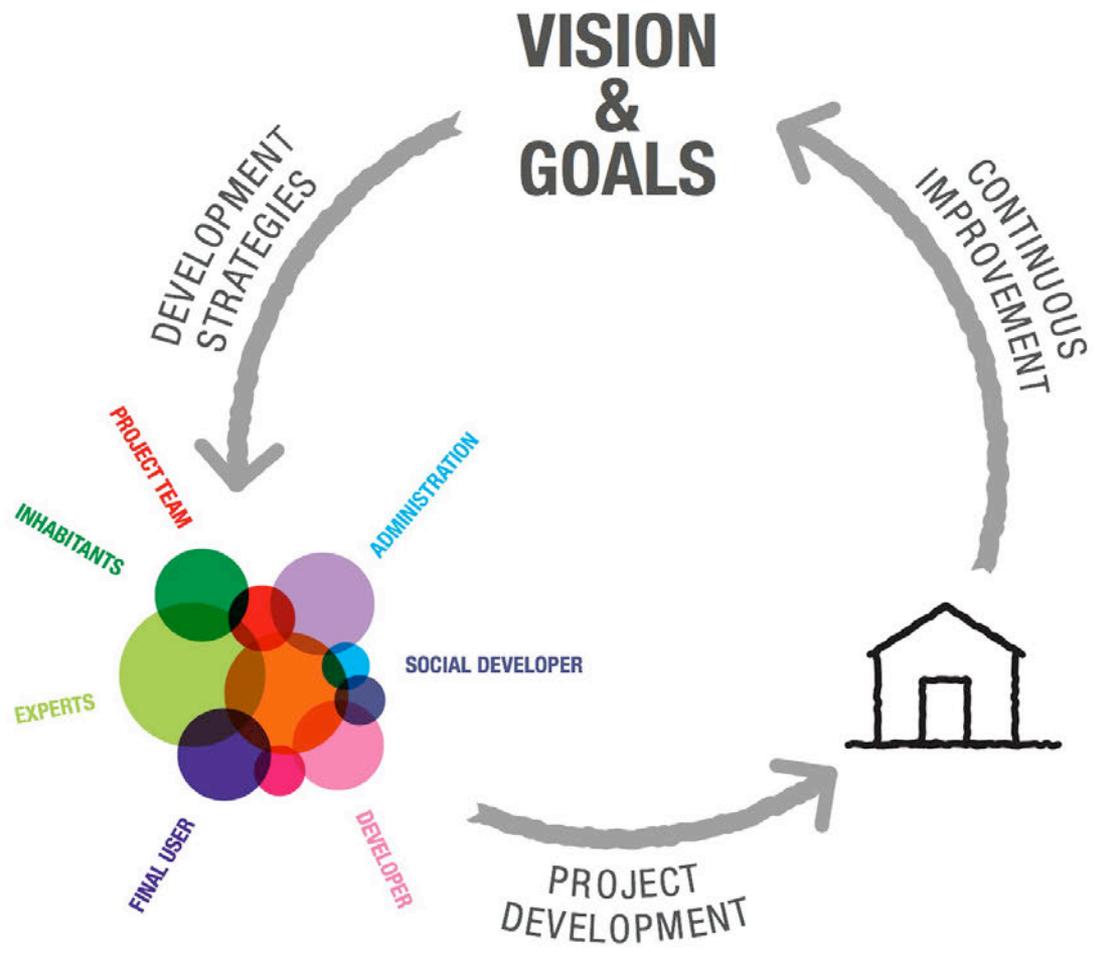


Schéma de travail et des intervenants dans le processus de co-création



JFK Sud – phase 1

Kiem – phase 2

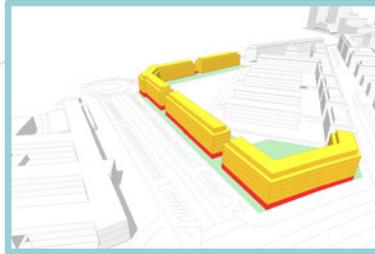
Site Grünewald

3 PROJECTS

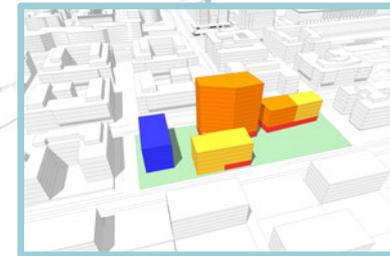
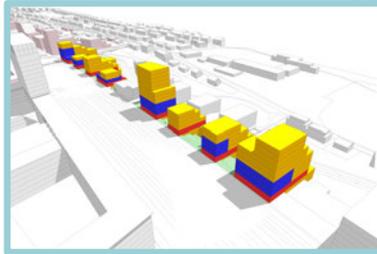
END OF CO-CREATION PROCESS
POSSIBLE BEGINNING OF CONSTRUCTION

JANUARY 2018
2020

KIEM – PHASE 2
23 700m² (construction surface)



JFK SOUTH – PHASE 1
36 000m² (construction surface)



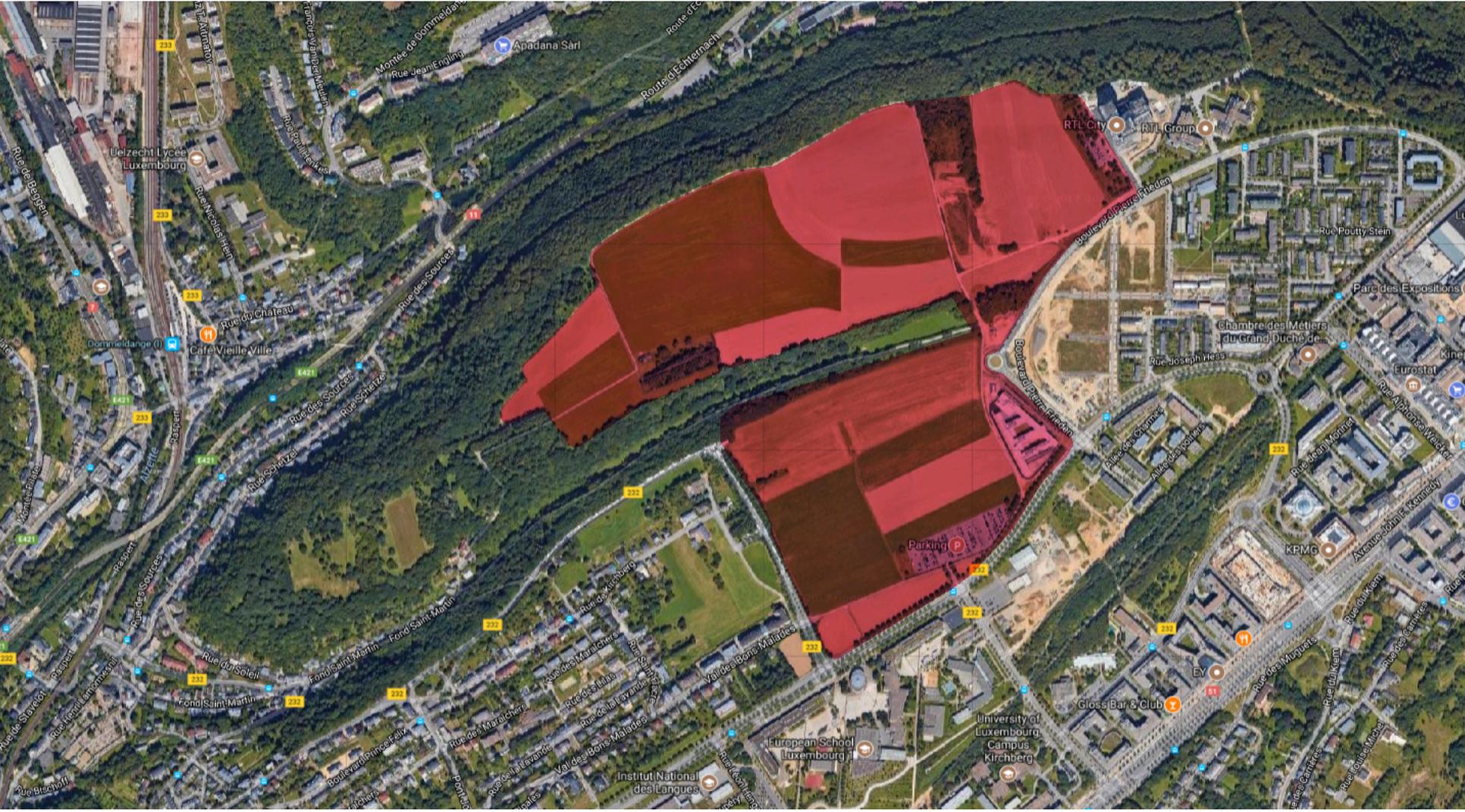
SITE GRÜNEWALD
17 280m² (construction surface)

Les 3 projets en cours et les dates de début d'opération



Zone « Op der Schleed » :

- 62 ha Fonds et propriétaires privés
- population jusqu'à 15 000 habitants
- une structure de type scolaire
- équilibre nature-habitat



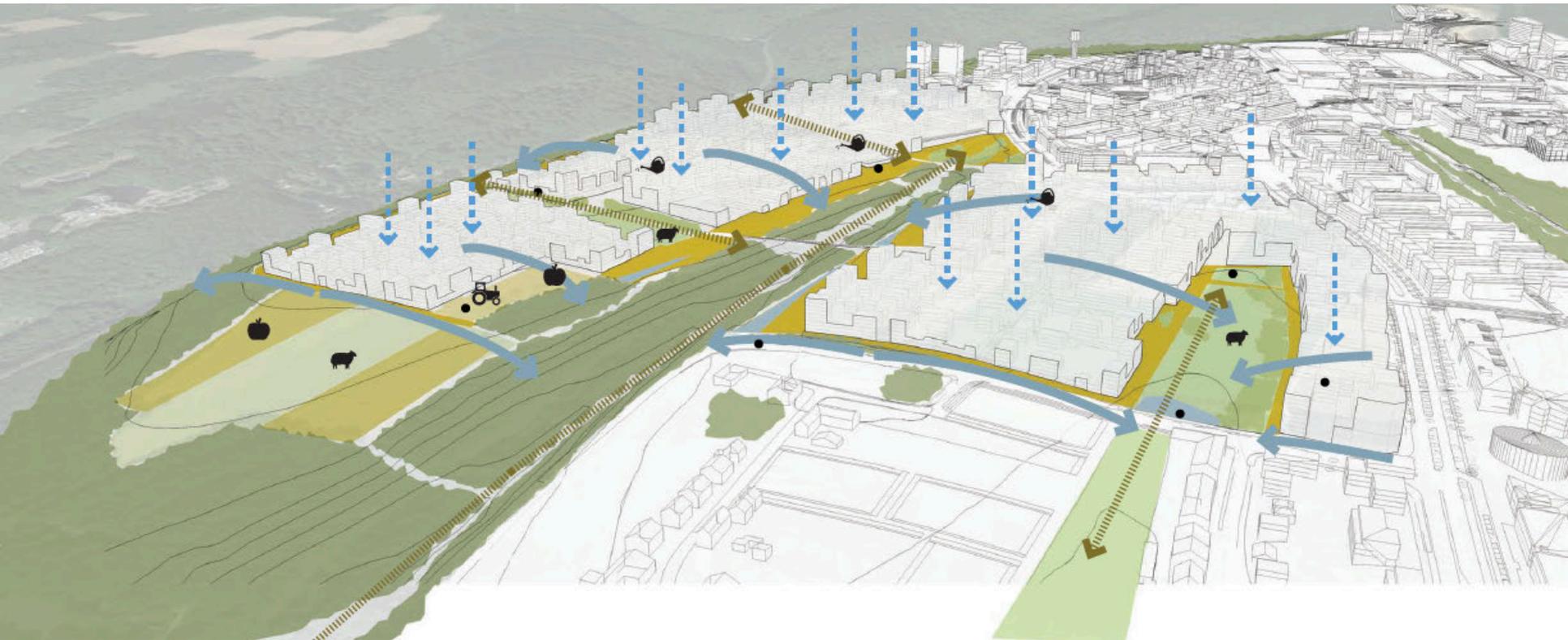
La zone à l'étude « Op der Schleed » : Alain Guez, architecte urbaniste, mandataire, avec Laurence Crémel, paysagiste, Franck Boutté, consultants ingénierie environnementale, Alphaville, programmation urbaine, RRA France, ingénierie mobilité et urbanisme.



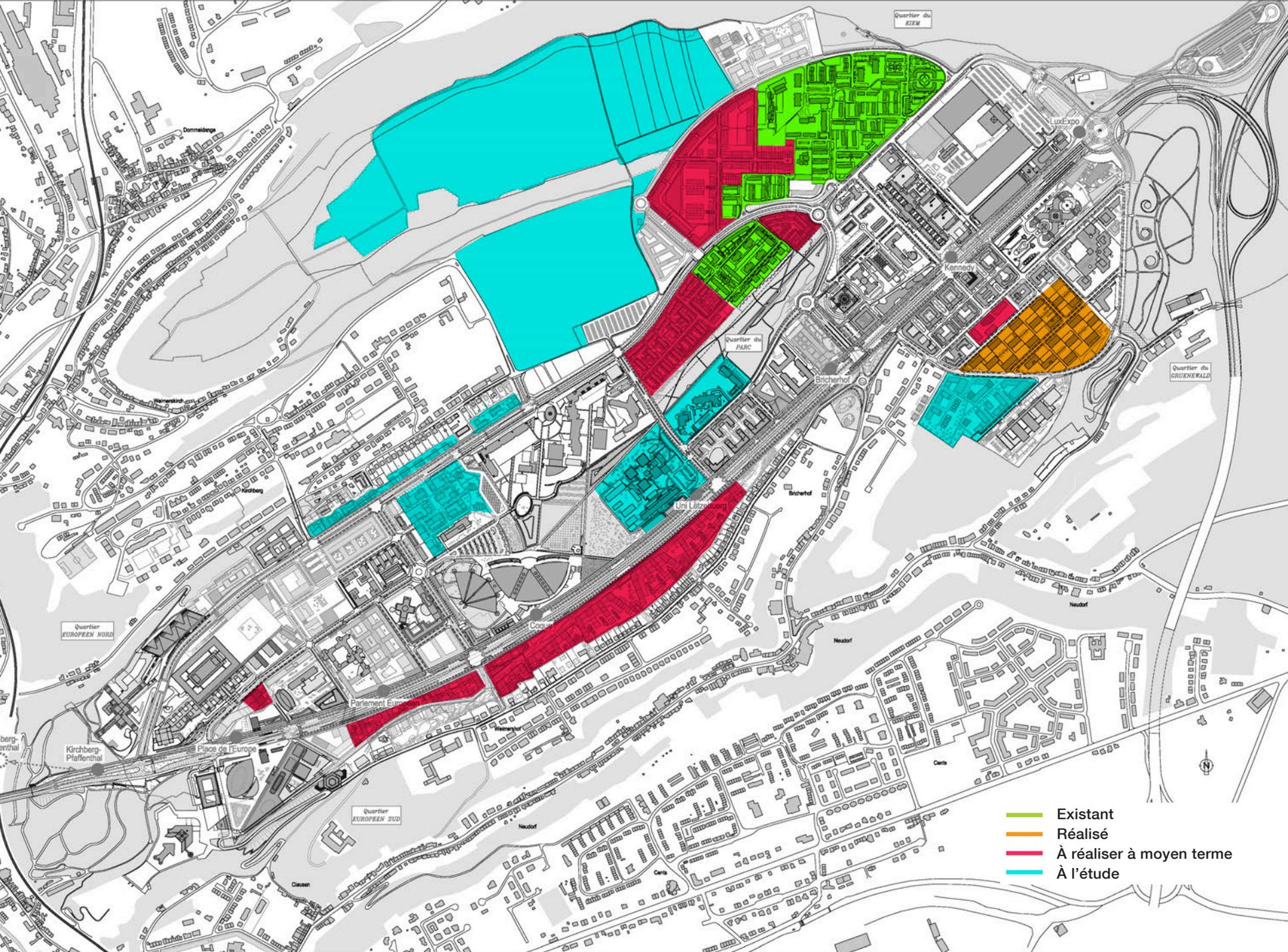
Etude des services de proximité accessibles à pied



3 types de stationnement : parking silo, souterrain et stationnement en voirie



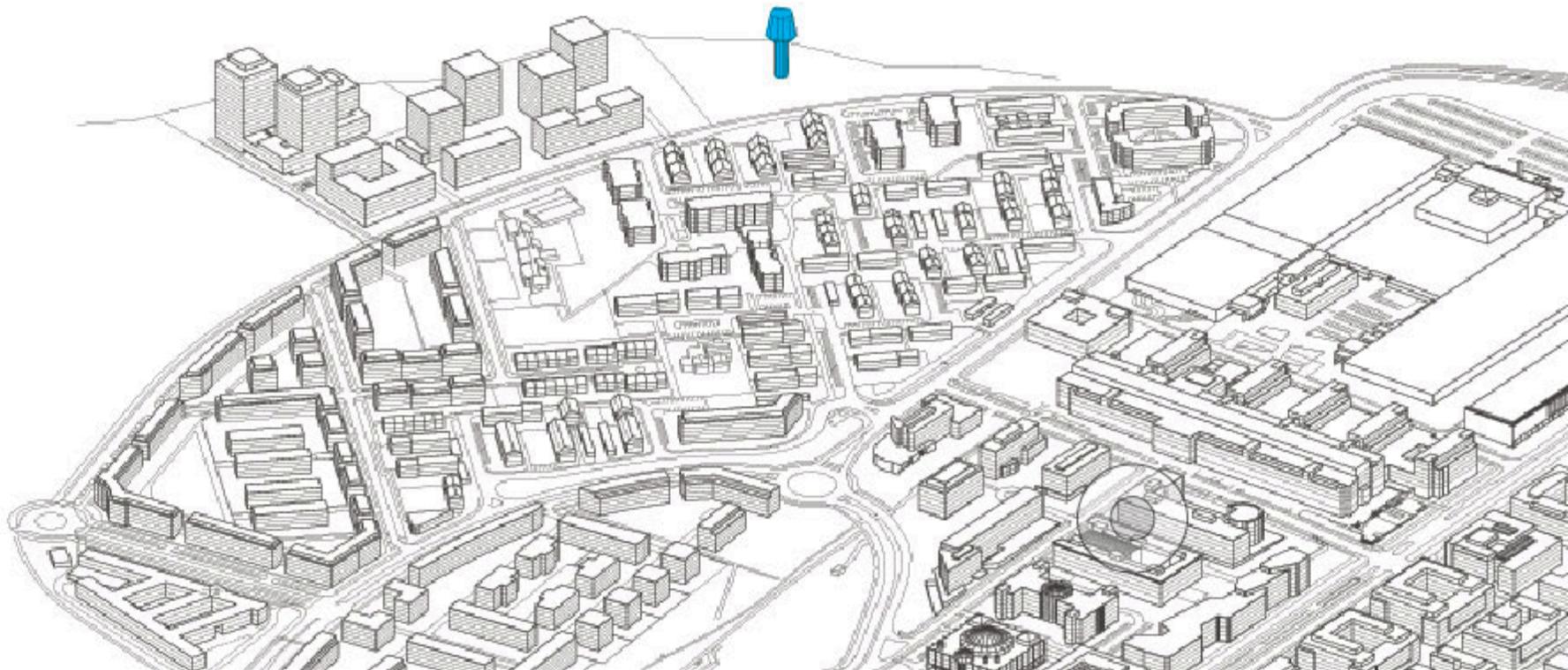
% de pleine terre pour limiter l'imperméabilisation des sols



- Existant
- Réalisé
- À réaliser à moyen terme
- À l'étude

Nouveaux flux :

- Château d'eau Zone Nord du Kirchberg
- Chauffage urbain à pellets



L'emplacement du château d'eau
Concours organisé par le Fonds pour la Ville de Luxembourg



Le projet lauréat : Temperaturas Extremas architectes, Simon-Christiansen ingénieurs



Chantier du chauffage à pellets et mock-up de la façade (Paul Bretz architecte)

Le Kirchberg en chiffres

Actifs tous quartiers		Employees, all districts	
Actuel		Present	38 000
Moyen terme		Medium term	50 000
Long terme		Long term	60 000
Actifs UE		EU employees	
Actuel		Present	12 000
Moyen terme		Medium term	16 600
Long terme		Long term	16 600
Tertiaire		Tertiary sector	
Construit		Existing floor space	env. 1 000 000 m ²
En construction		Under construction	env. 200 000 m ²
Habitants tous quartiers		Residents, all districts	
Actuel		Present	3 000
Moyen terme		Medium term	7 600
Long terme		Long term	15 600
Logements tous quartiers		Housing all districts	
Actuel		Present	1 400
Moyen terme		Medium term	5 600
Long terme		Long term	10 600

www.fondskirchberg.lu



Fonds d'urbanisation et d'aménagement du Plateau de Kirchberg

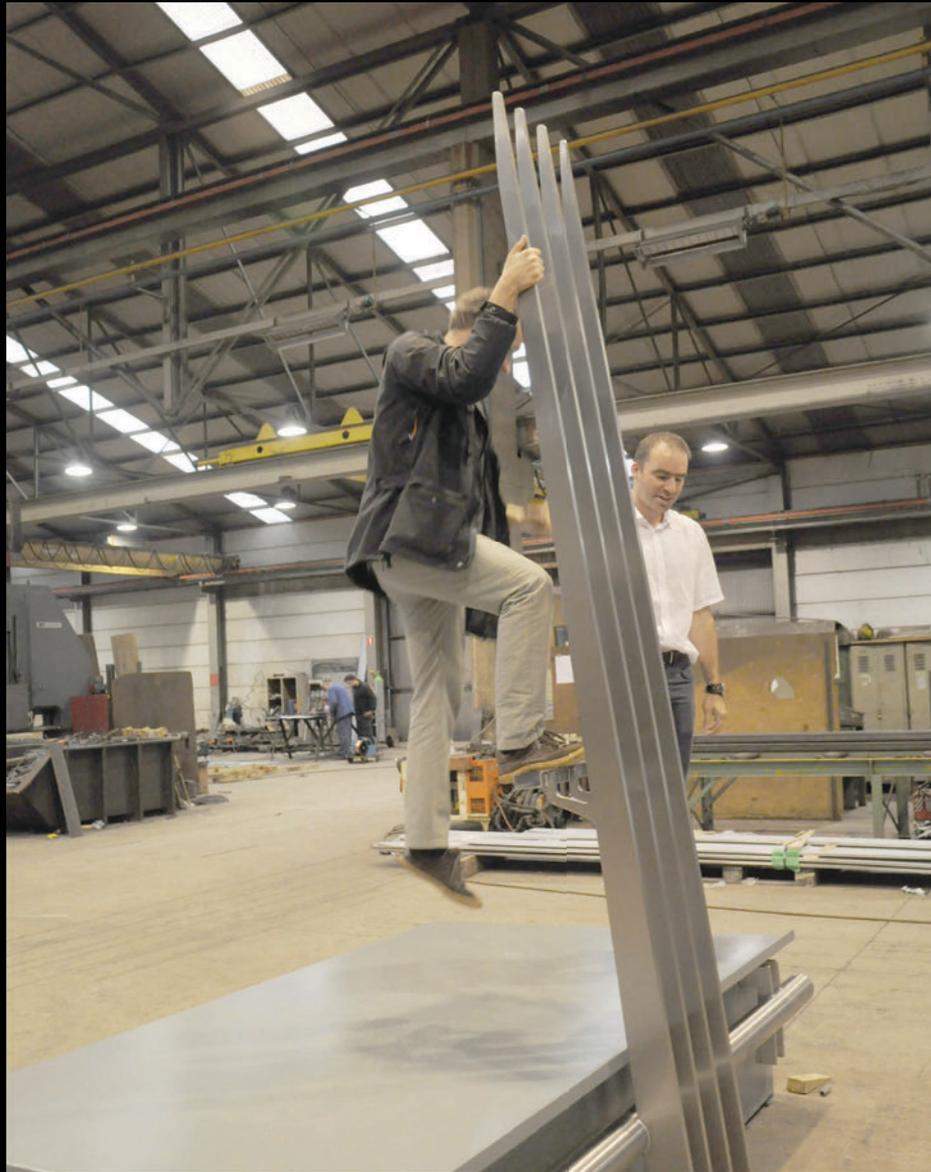
Informations grand public



Le Fonds Kirchberg aux « Rencontres photographiques d'Arles » avec la documentation photographique sur le Plateau par le photographe Yvon Lambert



Dendrite de Michel de Broin est entouré cet été par le projet « Recto-Verso » de Wennig & Daubach, 1^{re} exposition d'été de la Biennale organisée avec le Casino-Luxembourg au Parc Central



Production du mock-up - test de franchissement : la main courante a été rehaussée et la géométrie des lames adaptée