



atHome.lu
Luxembourg lives here

COMMUNIQUE DE PRESSE

Les prix immobiliers au Luxembourg – octobre 2017

atHome.lu vous présente les grandes tendances des prix immobiliers au Luxembourg à l'automne 2017, publiées dans atHome Magazine.

Location : Une demande focalisée sur le Centre

En septembre 2017, il faut compter en moyenne 1 412€ pour la location d'un appartement ancien (prix affichés) et 2 577€ pour la location d'une maison, toutes régions et surface confondues.

On observe une augmentation de 4% sur la location des appartements, et 5% sur les maisons sur les 12 derniers mois. Cette augmentation est principalement influencée par la hausse des loyers au m² à Luxembourg-ville et Esch-sur-Alzette, villes où se concentrent plus de 50% de l'offre de biens en location et 40% de la recherche liée à la location sur atHome.lu.

Dans le détail, ce sont les appartements en location de 1 et 3 chambres qui ont le plus augmenté, respectivement + 9 % et + 8 %.

Pour les maisons, ce sont les biens de 3 et 4 chambres qui ont subi la plus forte augmentation : + 13 % pour les locations de maison 3 chambres et + 15 % pour celles de 4 chambres.

Vente : L'achat toujours prédominant sur atHome.lu

Représentant 71% des recherches effectuées sur atHome.lu, l'achat prédomine toujours sur la location au Luxembourg. On observe une augmentation des prix de vente affichés de 4% pour les appartements et 1% pour les maisons en vente sur les 12 derniers mois.

En septembre 2017, pour acquérir un bien immobilier, comptez en moyenne 425 628 € pour un appartement et 704 576 € pour une maison (toutes surfaces confondues).

A noter que les disparités régionales sont très fortes, que ce soit pour les appartements ou les maisons, passant du simple au double entre le Nord et la région Centre.

Du côté de l'offre immobilière, la majorité des annonces pour les appartements en vente sur atHome.lu correspondent à des biens de 2 chambres et pour les maisons des biens avec 4 chambres.



atHome.lu
Luxembourg lives here

Neuf : L'immobilier neuf toujours en croissance

Les prix moyens pour les appartements neufs continuent leur progression à la hausse. Il faut désormais prévoir **un budget moyen de 525 738 € pour l'acquisition d'un appartement neuf** toutes surfaces confondues, ce qui correspond à une augmentation de 6% sur les 12 derniers mois.

Près de la moitié des biens neufs proposés à la vente sont des appartements de 2 chambres. La majorité d'entre eux se situent dans les régions Centre et Sud du pays. Cependant, le Nord n'est pas en reste et devient cette année la troisième région à proposer des appartements neufs aux futurs propriétaires.

BASE DE CALCUL: Les statistiques présentées ci-dessus, et dans atHome Magazine, se basent sur les prix affichés dans les annonces publiées sur atHome.lu entre septembre 2016 et septembre 2017.

Contact presse :

atHome Group Sàrl - Service Marketing

marketing@athome.eu

44 79 44 93

