

40 ans d'expérience  
dans l'immobilier de loisir

**LAMY**  
GROUPE

# SUNEO PARK Luxembourg

**LAMY**  
GROUPE S.A.

# Présentation du « **SUNEO PARK Luxembourg** » **Lacs de WEISWAMPACH**

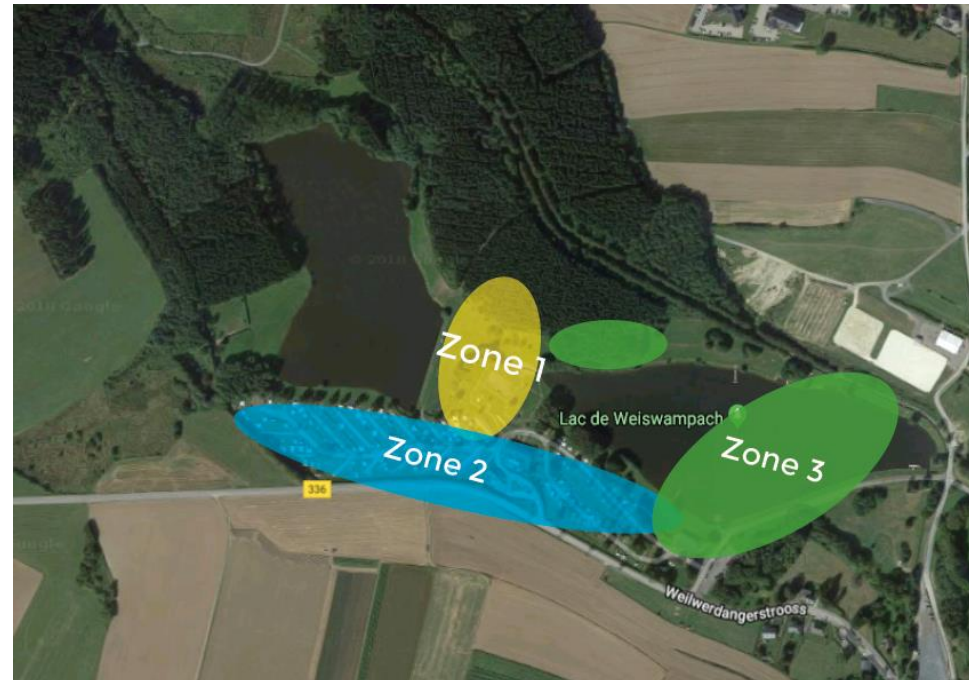
en collaboration avec le Bureau d'Urbanisme et  
Architecture Philippe VALENTINY

# Présentation du Groupe Lamy



Le « SUNEOPARK Luxembourg » s'étend sur une superficie de 20 hectares en bordure des deux lacs de Weiswampach et s'organise autour de trois zones touristiques parfaitement intégrées dans la nature, privilégiant les espaces verts et les plans d'eau.

1. ZONE HABITATION HÔTELIÈRE
2. ZONE HABITATION TOURISTIQUE
3. ZONE ACTIVITÉ TOURISTIQUE



40 ans d'expérience  
dans l'immobilier de loisir



# ZONE HABITATION HOTELIERE



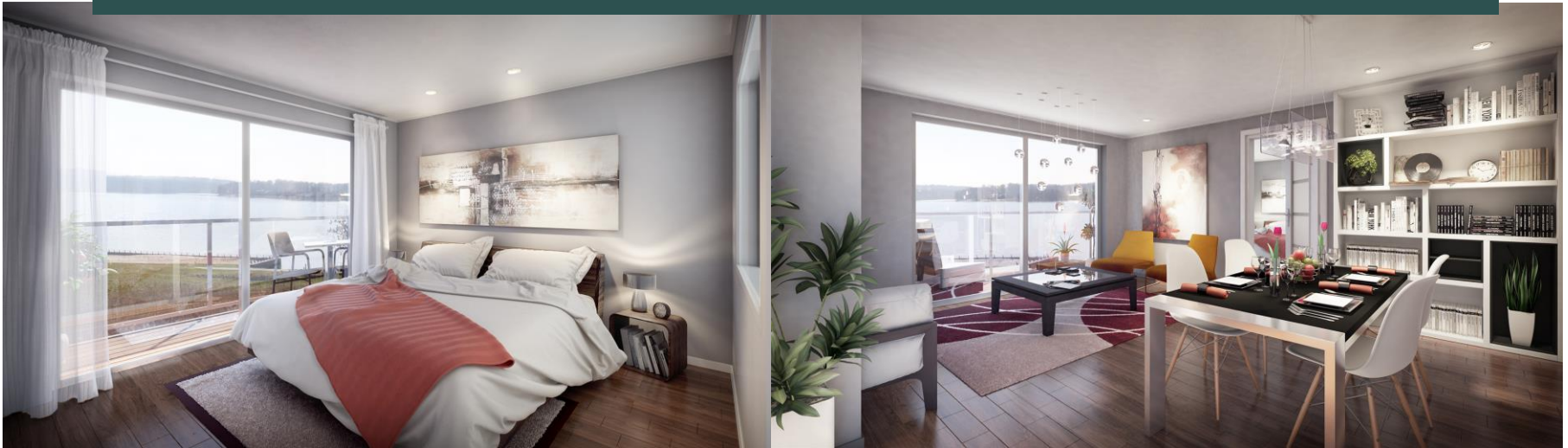
## ZONE HABITATION HOTELIERE

Bâtiment d'accueil, restaurant, salle de séminaire



## ZONE HABITATION HOTELIERE

Hôtel de standing 4 étoiles.  
Avec 70 chambres, 16 studios et 5 suites.



40 ans d'expérience  
dans l'immobilier de loisir

**LAMY**  
GROUPE

## ZONE HABITATION HOTELIERE



Miysis



## ZONE HABITATION HOTELIERE

### WELLNESS

Un espace wellness et salle  
de sport de plus de 900m<sup>2</sup>  
avec terrasse solarium,  
complètent l'ensemble de  
l'offre



## ZONE HABITATION HOTELIERE

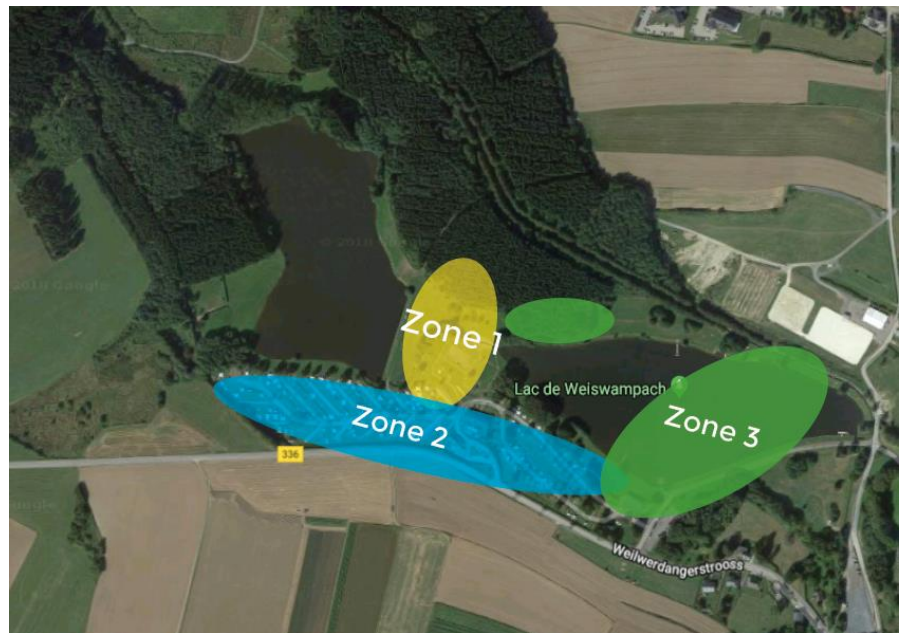
### SEMINAIRE

Espace modulable de 600m<sup>2</sup>  
Meeting & Incentive  
Salles de réception



# SUNEO PARK Luxembourg

1. ZONE HABITATION HÔTELIÈRE
2. **ZONE HABITATION TOURISTIQUE**
3. ZONE ACTIVITE TOURISTIQUE



## ZONE HABITATION TOURISTIQUE

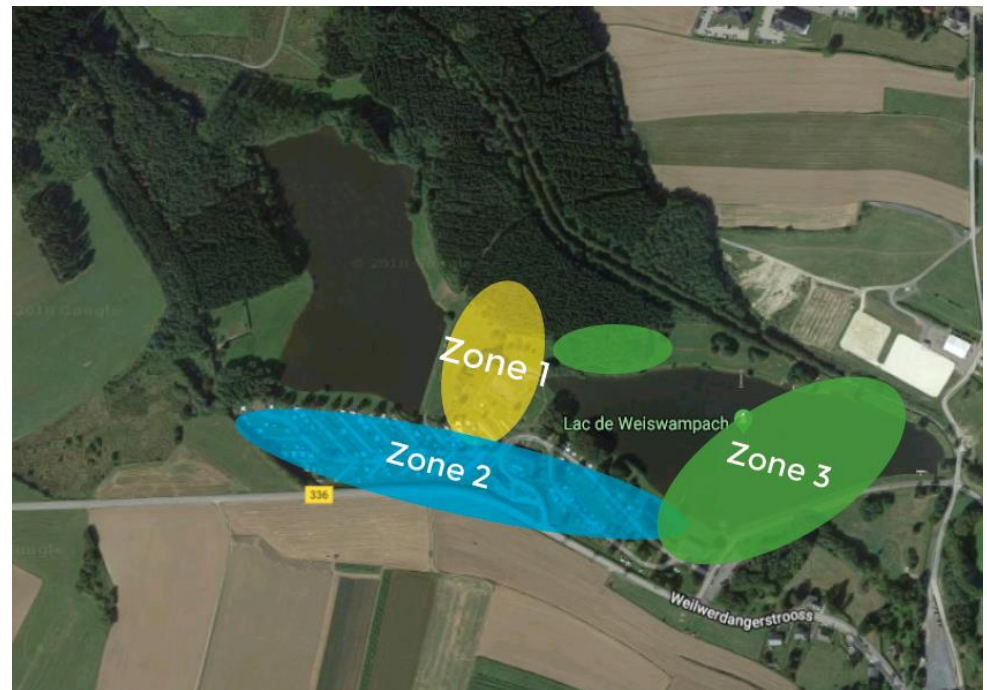


Cottages modernes et confortables



# SUNEO PARK Luxembourg

1. ZONE HABITATION HÔTELIÈRE
2. ZONE HABITATION TOURISTIQUE
3. **ZONE ACTIVITE TOURISTIQUE**



## ZONE ACTIVITE TOURISTIQUE

### Fun Park



## ZONE ACTIVITE TOURISTIQUE

### Cable Park

Ponton d'accueil

Télé cable de traction (600m) pour ski nautique, wakeboard, ...



## ZONE ACTIVITE TOURISTIQUE



### AQUAPARK

Installation gonflable estivale de LOISIRS AQUATIQUES avec toboggans, plongeurs et aires de jeux



## ZONE ACTIVITE TOURISTIQUE

### ADVENTURE PARK

Parcours technique forestier à difficultés variables avec tyrolienne sur le lac et zone barbecue



# SUNEO PARK Luxembourg

## Plan masse



## NOS PARTENAIRES TOURS OPERATORS :

showroomprive.com World of TUI Booking.com

locasun.fr  
les locations vacances

sea Voyages  
Séjours · Enfants · Adultes

**GROUPON**

Next

**BONGO**

Thomas Cook

Hotelplan

DERTOUR

TravelBird

casapilot  
SELECTED HOMES

A  
ARDENNES-ÉTAPE®  
Que du bonheur!

INTERCHALET

Expedia

## LES AVANTAGES du MODELE ECONOMIQUE développé sur les LACS :

1. INTEGRATION DES METIERS : CONSTRUCTION, COMMERCIALISATION et GESTION
2. EXPERIENCE de 40 ANS dans le SECTEUR CONSTRUCTION & TOURISME :  
2.500 SECONDE RESIDENCE et 150.000 VACANCIERS/AN
3. MAITRISE du CORE BUSINESS et CAPACITE FINANCIERE
4. DES PARTENAIRES LOCATIFS CERTIFIES et de RENOMMEE INTERNATIONALE
5. DES EXPLOITANTS d'ACTIVITES TOURISTIQUES PROFESSIONNELS
6. PROJET TOURISTIQUE MIXTE combinant séjour touristique ou activité d'un jour
7. UN PRODUIT INVESTISSEMENT TOURISTIQUE alliant rendement et bien-être
8. PLUS VALUE IMMOBILIERE et VALEUR AJOUTEE TOURISTIQUE pour la commune

## MERCI POUR VOTRE ATTENTION



Vous trouverez, sur le lien WE TRANSFER ci-dessous,  
toutes les photos susceptibles de vous intéresser.  
Nous vous souhaitons une bonne réception.

**Lien WE TRANSFER:**

**Http://.....**

(Vues 3D de l'hôtel+ brochure corporate + powerpoint Weiswampach pdf+ communiqué de presse)