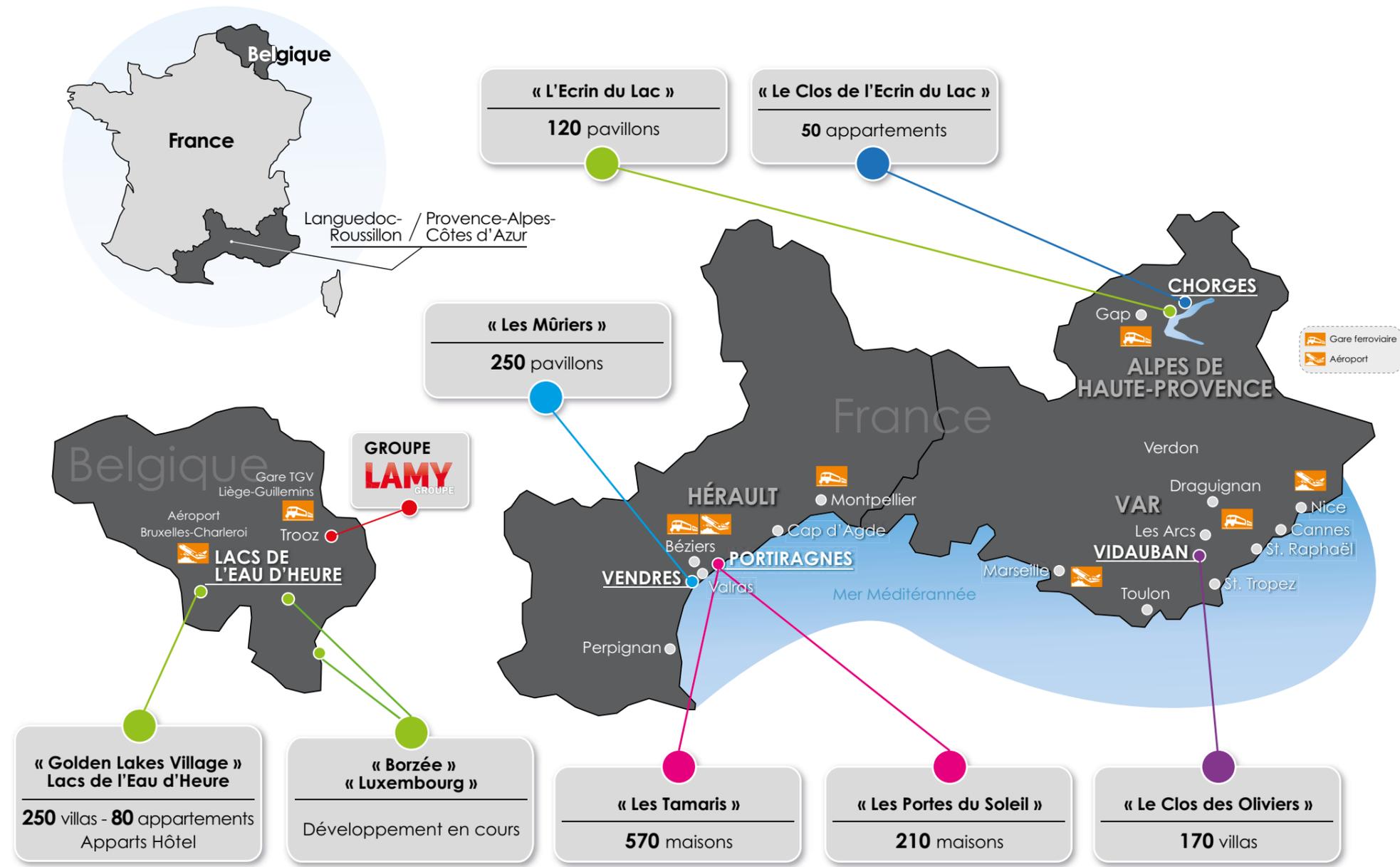




LAMY
GROUPE

40 ans d'expérience
dans l'immobilier et le loisir



LAMY

GRUPE

LE GROUPE LAMY UNE FAMILLE, UNE ÉQUIPE

Jordane et Joan Lamy, entourés d'une équipe de management dynamique et motivée, assurent la gestion et le développement du Groupe LAMY

Le Groupe LAMY réunit la maîtrise de trois métiers :

La promotion et la construction immobilière, la commercialisation directe et la gestion locative ou l'exploitation para-hôtelière.

Cette intégration assure à chaque client un suivi et une qualité qui dépassent largement les standards habituels.

Aujourd'hui, le Groupe LAMY a conçu, construit, et vendu plus de 2500 résidences secondaires sur des sites touristiques alliant l'originalité architecturale, le confort et le rendement locatif.

En Province de Liège, le Groupe LAMY a construit 750 résidences principales pour le plus grand bonheur des familles.

Avec une approche visionnaire du marché de l'immobilier, le Groupe LAMY poursuit aujourd'hui sa croissance en Belgique et en France, en développant sans cesse de nouveaux projets.

Conscient des grands enjeux écologiques de notre planète, le Groupe LAMY a inscrit sa stratégie de croissance dans une démarche de développement durable.

Le Groupe LAMY en quelques chiffres :

- 12 filiales
- 150 collaborateurs
- 25.000.000 de CA
- 7 villages de vacances en France et en Belgique
- 2.500 résidences secondaires construites, vendues et gérées
- 140.000 vacanciers l'année
- 130 ha de terrains en Province de Liège
- 7 lotissements
- 750 résidences principales construites et vendues



Depuis 40 ans, le Groupe LAMY se distingue par son modèle économique conjuguant les métiers de l'immobilier et du tourisme et bénéficiant d'un régime fiscal et financier plus qu'avantageux pour les propriétaires investisseurs.

LE GROUPE LAMY, AVANT TOUT DES VALEURS ET DES COMPÉTENCES

Valeurs du Groupe LAMY

- les ressources humaines
- le savoir et savoir-faire
- la qualité
- l'innovation
- le développement durable

Axes stratégiques du Groupe LAMY

- la dimension humaine
- le maintien d'une tradition familiale
- la rapidité de décisions
- la productivité et l'efficacité
- la maîtrise des délais
- la recherche et développement
- les investissements
- l'environnement

LE GROUPE LAMY

UN BONHEUR TOUT COMPRIS

Du constructeur à l'acheteur sans intermédiaire

Construction Immobilière

Construction immobilière

La construction sur des terrains LAMY de résidences secondaires ou principales suivant un cahier des charges strict et les besoins des clients. Les biens immobiliers sont destinés à des investisseurs, particuliers ou familles.

Commercialisation Directe

Commercialisation directe

La commercialisation LAMY sans intermédiaire commercial dans un cadre acquisitif spécifique et personnalisé pour chaque client et bénéficiant d'un régime fiscal et financier optimisé.

Gestion Locative

Gestion locative

La location par l'AMI SOLEIL des résidences secondaires et l'exploitation para-hôtelière des domaines de vacances en collaboration avec les plus grands Tours Opérateurs: Thomas COOK, Neckermann, TUI, etc.



LA GARANTIE

- D'un cadre de vie unique
- D'une gestion immobilière sans souci
- De revenus locatifs
- D'avantages financiers solides: remboursement TVA, capital garanti, optimisation fiscale

UNE VILLA DE VACANCES DANS LES ARDENNES, UN INVESTISSEMENT MALIN QUI RAPPORTE

Situé au cœur des Ardennes, au bord du lac de la Plate Taille, le Golden Lakes Village est un nouveau concept de vie, une oasis de calme où se ressourcer en parfaite harmonie avec la nature, dans un confort exclusif.

Le site des lacs offre une multitude d'activités tant aux plus petits qu'aux plus grands :

Aquacentre, espace bien-être, voile, plongée, ski nautique, plage, vélo, marche, golf, ... sans oublier brasserie et restaurant pour se retrouver en famille et garder le souvenir d'un séjour inoubliable.

Sept bonnes raisons d'investir dans une villa de vacances :

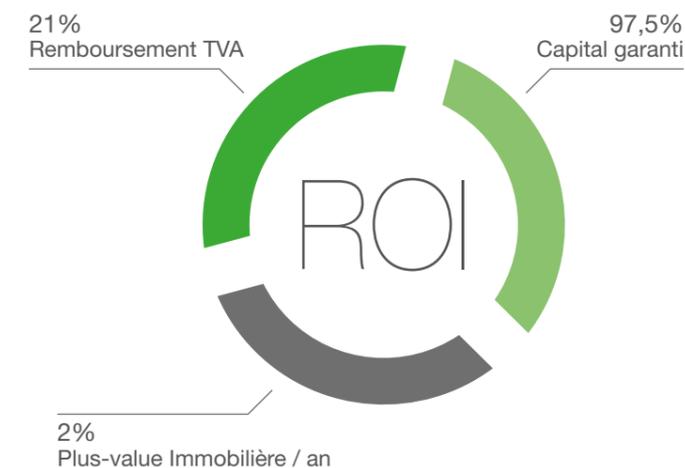
L'immobilier résidentiel de villégiature constitue de nos jours une réelle alternative sécurisée face aux capitaux investis sur les marchés financiers. Le Groupe LAMY a développé une formule gagnante et propose aux acquéreurs de bénéficier de :

- Revenus locatifs annuels
- Une villa dans un cadre d'exception
- Une gestion sans souci
- Un capital garanti
- Vacances gratuites
- Une optimisation fiscale
- Une plus-value immobilière

LE GROUPE LAMY - RÉSIDENCE SECONDAIRE BELGIQUE

COMBINEZ PLAISIR ET RENDEMENT

Devenez propriétaire d'une villa de vacances au bord du plus beau lac des Ardennes





LES VILLAS



Vos vacances
en Ardennes en bord de lac

Le Golden Lakes Village est un domaine privé et gardé conçu comme un nouvel espace de bien être privilégiant la nature, les espaces verts et les plans d'eau. Les routes sont remplacées par des chemins pédestres et le bruit de la ville fait place aux ruissellements des plans d'eau.

Dessinées par l'architecte Philippe Valentiny, les villas sont parfaitement intégrées dans la nature et offrent une vue imprenable sur la beauté du lac.

Les villas respectent un cahier des charges strict et les normes environnementales de notre époque, au label HQE où le bois est omniprésent.

Les villas sont exposées plein sud et disposent de grandes baies vitrées.

Spacieuses et confortables, elles sont construites sur deux niveaux et disposent d'un salon avec poêle à bois, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une ou plusieurs salles de bain et de différentes chambres (2 à 4).

Elles sont totalement équipées et meublées: télévision, lave-vaisselle, four, réfrigérateur, feu ouvert et mobiliers de jardin.

Trois types de villas sont commercialisés :

■ Villa Vision

Superficie : 80 m²
Terrasse : 15 m²

2 chambres : 10 à 12 m²
Salon et salle à manger avec cuisine : 35 m²
1 salle de bain
1 WC

■ Villa Confort

Superficie : 100 m²
Terrasse : 15 m²

3 chambres : 10 à 12 m²
Salon et salle à manger avec cuisine : 45 m²
2 salles de bains
2 WC
Box privé : 6 m²

■ Villa Prestige

Superficie : 110-120 m²
Terrasse : 30 m²

3-4 chambres : 10 à 14 m²
Salon et salle à manger avec cuisine : 51 m²
2-3 salles de bains
2-3 WC
Box privé : 6 m²



LA RÉSIDENCE HÔTELIÈRE



Vos vacances
en Ardennes en bord de lac

Le Groupe LAMY a développé un produit immobilier original, une formule alternative qui permet d'investir un capital réduit et de devenir propriétaire d'un appartement dans la Résidence Hôtelière du Golden Lakes Village.

La Résidence propose des courts séjours avec services hôteliers (petit-déjeuner, espace bar et service chambre) et dispose d'un centre de congrès et d'un espace wellness.

L'investisseur bénéficie d'un cadre d'acquisition unique et notamment la récupération de la TVA, un capital garanti, une exonération fiscale, des revenus locatifs et une optimisation fiscale.

Trois formules d'achat pour répondre à vos attentes:

- **Chambre**
24 m² – 2 personnes
avec salle de bain
- **Studio**
48 m² – 4 personnes
avec salon et kitchenette
- **Appartement**
72 m² – 6 personnes
combine la chambre et le studio

■ Le centre séminaire

Un espace modulable dédié au tourisme d'affaires

De par sa situation exceptionnelle et ses multiples centres d'activités, le site des Lacs connaît chaque année une demande accrue de nuitées hôtelières touristiques mais surtout d'affaires.

La Résidence Hôtelière se positionne sur le marché MICE et développe des formules d'affaires exclusives, séminaire, meeting et incentive, souvent déterminantes dans les performances des entreprises.

L'espace séminaire propose 8 salles modulables entièrement équipées haute technologie. La surface totale de 600 m² est conçue pour recevoir jusqu'à 500 personnes en configuration théâtre.

L'espace bar et déjeuner, le foyer et la cuisine professionnelle permettent d'organiser un service catering à la hauteur de vos attentes.

■ Le centre Wellness

Un havre de paix dédié à la beauté et la détente

La Résidence Hôtelière dispose d'un centre wellness avec salle de fitness, qui permet d'entretenir votre forme physique, de vous relaxer et vous détendre en profitant du sauna, hammam, jacuzzi ou simplement de l'espace bien-être et de soins dans une atmosphère de quiétude.

La Résidence Hôtelière et le Centre de Séminaire complètent de manière intégrée l'offre du Golden Lakes Village particulièrement sur le marché du tourisme d'affaires et professionnel MICE.

Ces investissements constituent indéniablement un vecteur de développement du taux d'occupation et du rendement locatif des biens immobiliers situés dans le village Golden Lakes.



ACTIVITES

- Espace aquatique
- Balnéothérapie
- Planche à voile, voilier
- Jet Ski, ski nautique
- Plongée
- Balades, randonnées
- Vol en ULM, hélicoptère
- Tennis & squash

LES LACS Destination EDEN



Vos vacances
en Ardennes en bord de lac

Au cœur de l'Europe, la région des Lacs bénéficie d'une situation géographique unique partageant ses frontières avec 4 pays limitrophes, les Pays-Bas, l'Allemagne, le Grand Duché de Luxembourg et la France.

Elle dispose de nombreux axes modernes de communication autoroutiers et ferroviaires et de deux aéroports.

Les Lacs constituent le plus important plan d'eau de Belgique. Ce vaste domaine est composé de 5 lacs, 70 km de berges, 600 ha de plans d'eau, 600 ha de forêts et 600 ha de prairies.

Le site est aujourd'hui une destination touristique en plein développement et s'est vu décerné récemment le label de « European Destination of Excellence » pour la qualité de son environnement, la préservation de ses forêts, de sa faune et de sa flore et la qualité de ses eaux de baignade.

Le site des Lacs propose également 1001 activités pour le bonheur des plus petits comme des plus grands.

■ Aquacentre

Sous les tropiques 365 jours par an, l'Aquacentre propose: piscine ludique avec jets massants et canons à eau, jacuzzi géant, pataugeoire avec jeux pour les petits, toboggan, et un bassin extérieur relié à la piscine intérieure. Un centre wellness avec soins et massages personnalisés et espace zen et détente est réservé aux parents.

■ Natura parc

Le Natura Parc propose de nombreuses activités en plein air idéales pour toutes les sorties en famille et entre amis : parcours dans les arbres à difficultés variables, accrobranche, tower jump et tyrolienne.

■ Spin Cablepark

Le Spin Cablepark ou téléski nautique forme une boucle de 620 m de long et offre un parcours agrémenté d'obstacles de part et d'autre type skatepark ou snowpark. Vous pourrez pratiquer du wakeboard, ski nautique, wakeskate ou kneeboard.

■ Golf des lacs

Le premier «Golf Entertainment Center» de Belgique, un concept unique et une vision futuriste du golf géré par PRO1GOLF. Que vous soyez débutant ou joueur confirmé, entre amis ou en famille, le golf des lacs est un endroit unique pour vous divertir, améliorer votre technique et passer une journée agréable



LA GARANTIE

- D'une situation remarquable
- D'une gestion immobilière sans souci
- De revenus locatifs
- D'avantages financiers solides: remboursement TVA, plus-value immobilière, optimisation fiscale

UNE VILLA DE VACANCES EN FRANCE, UN INVESTISSEMENT MALIN QUI RAPPORTE

Situés au bord de la Méditerranée, à proximité du Golfe de Saint-Tropez, ou au pied des Hautes-Alpes, les domaines LAMY sont une oasis de calme où se ressourcer en parfaite harmonie avec la nature, dans un confort exclusif, avec 360 jours d'ensoleillement par an.

Les différents sites offrent une multitude d'infrastructures et d'activités aquatiques, ludiques et sportives pour le plus grand bonheur des petits comme des plus grands :

piscine tropicale, toboggans, jacuzzi, terrain de tennis, dalle multisports, amphithéâtre avec animations, mini club, sans oublier la proximité immédiate de la plage, de la mer ou de la montagne et des richesses touristiques des régions choisies.

Sept bonnes raisons d'investir dans une villa de vacances :

L'immobilier résidentiel de villégiature constitue de nos jours une réelle alternative sécurisée face aux capitaux investis sur les marchés financiers. En France, le Groupe LAMY a développé différents types de résidences secondaires avec formule gagnante et propose aux acquéreurs de bénéficier de :

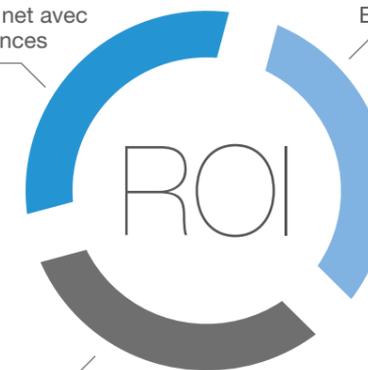
- Revenus locatifs annuels
- Une localisation d'exception
- Une villa ou d'un appartement de standing
- Une gestion sans souci
- Vacances gratuites
- Une optimisation fiscale
- Une plus-value immobilière

LE GROUPE LAMY - RÉSIDENCE SECONDAIRE FRANCE COMBINEZ SOLEIL, BONHEUR ET RENDEMENT

Devenez propriétaire d'une villa de vacances en France, à la mer ou à la montagne, Hérault, Côte d'Azur ou Hautes Alpes.

4%
Revenu locatif net avec
séjour de vacances

20%
Economie TVA



2%
Plus-value immobilière / an



Chorges



Vidauban

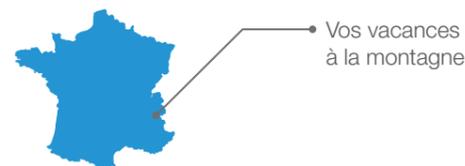
RESIDENCE SECONDAIRE FRANCE NOS PROJETS ET RÉALISATIONS

En France, le Groupe LAMY a choisi d'implanter ses domaines de vacances dans des régions d'exception, à haute valeur touristique et environnementale alliant l'originalité architecturale, le confort et le rendement locatif.

Les villages de vacances, dessinés par des architectes et paysagistes de renom, sont construits dans le respect des traditions architecturales locales et s'intègrent parfaitement dans l'environnement et la nature. Les différents types de maisons respectent un cahier des charges LAMY strict et les normes environnementales de notre époque, au label HQE. Les domaines de vacances sont totalement privés et gardés. Les différents modèles de Résidences secondaires sont labellisés 3 à 4 étoiles* et ils sont vendus totalement équipés et meublés.



HAUTES-ALPES



Vos vacances
à la montagne

■ Chorges

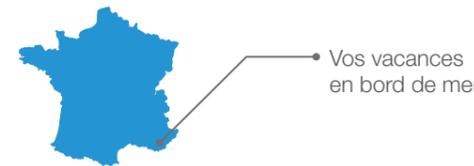
L'Ecrin du lac

Au cœur du Parc National des Ecrins, au bord du lac de Serre-Ponçon, le domaine de l'Ecrin du lac offre une vue d'exception sur la grandeur du lac. Endroit unique pour se ressourcer, le village propose de multiples activités mer et montagne pour le bonheur de chacun.

Les appartements de style montagnard sont dessinés avec salon et insert à bois, salle à manger, cuisine équipée, 1 ou 2 salles de bain et 2 à 4 chambres. Chaque appartement dispose de grandes baies vitrées et d'une terrasse plein sud avec vue sur la beauté du lac.

- Appartement de Prestige
- Superficie : 85 à 130 m²
- 2 à 4 chambres, terrasse et garage
- Lac et plage
- Piscine extérieure avec solarium
- Ponton à bateau
- Salon d'hiver avec feu ouvert
- Wellness
- Restaurant et animations

CÔTE D'AZUR



Vos vacances
en bord de mer

■ Vidauban

Le Clos des Oliviers

A quelques pas du Golfe de Saint-Tropez, dans une région d'exception, le domaine du Clos des Oliviers est un domaine privé, gardé et privilégié; un lieu de détente et de repos bénéficiant d'une infrastructure luxueuse. Les villas provençales sont construites sur deux niveaux, avec salon, salle à manger, cuisine équipée, cellier, 2 salles de bain. Elles offrent un confort unique. Chaque villa est entourée d'un jardin avec terrasse aménagée et dispose d'un garage.

- Villa confort ou prestige
- Superficie : 150 m²
- 3 ou 4 chambres, terrasse et parking
- Piscines avec solarium
- Parc aquatique, jacuzzi & toboggans
- Terrains de sports, tennis
- Plaine de jeux
- Multi services
- Conciergerie



HÉRAULT



Vos vacances
en bord de mer

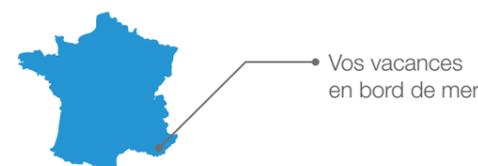
■ Portiragnes

Les Tamaris et Portes du Soleil

Dans l'Hérault, au bord de la Méditerranée, le splendide village de vacances privé et gardé des Portes du Soleil vous accueille pour des moments privilégiés de détente, de repos et de loisirs dans une infrastructure exceptionnelle. Les maisons méditerranéennes, parfaitement aménagées, possèdent jardin privé, terrasse carrelée et équipée, ainsi qu'un emplacement de parking ou garage.

- Maison confort ou prestige
- Superficie : 70 m² à 90 m²
- 2 ou 3 chambres, parking privé
- Mer et plage
- Deux piscines extérieures avec solarium et pataugeoire
- Terrains de sports
- Bar et Snacks
- Conciergerie

HÉRAULT



Vos vacances
en bord de mer

■ Vendres

Les Mûriers

Situé dans l'Hérault, le long des plages de la Méditerranée, à proximité du port de Vendres, dans un endroit boisé, le domaine des Mûriers, est un sympathique village familial équipé de multiples infrastructures de détente et de loisirs. Les bungalow de plain-pied sont parfaitement intégrés dans la nature et la beauté du paysage sauvage. Ceux-ci sont vendus totalement aménagés et équipés et disposent d'une parcelle de terrain privé avec jardin et parking.

- Bungalow à front de mer
- Superficie : 45 à 50 m²
- 2 chambres, terrasse et parking
- Mer et plage
- Parc Aquatique et solarium
- Toboggans, jacuzzis, pataugeoire
- Brasserie et snacks
- Réception



LA GARANTIE

- D'un domaine privé et gardé
- D'une villa de qualité 3 à 4 étoiles+
- D'un panel d'activités : parc aquatique, toboggans, jacuzzis, terrains multisports, plaine de jeux, sports nautiques, ...
- D'une offre de services para-hôtelières à la carte
- D'une équipe d'accueil et d'animations
- D'un séjour de vacances inoubliables

L'Ami Soleil gère les domaines de vacances du Groupe LAMY et la location touristique des résidences secondaires des propriétaires. Chaque année plus de 140.000 vacanciers font confiance à L'AMI SOLEIL pour passer un séjour de vacances inoubliables.

Le Groupe LAMY intègre l'activité de Tour Opérateur et propose à chaque propriétaire d'une résidence secondaire de gérer son bien immobilier sans souci.

L'AMI SOLEIL assure la gestion des domaines de vacances et les investissements en infrastructures aquatiques, sportives et ludiques afin de garantir aux propriétaires et vacanciers un niveau de performance et qualité inégalé.

L'AMI SOLEIL propose aux vacanciers des produits en résidence de tourisme para-hôtelier classés de niveau 3 à 4 étoiles+ ainsi qu'une équipe d'accueil et d'animations professionnelle.

L'AMI SOLEIL dispose de sa propre centrale de réservation et d'un réseau de partenariat international certifié avec les plus grands tours opérateurs: Thomas Cook, Neckermann, TUI, Vrij Uit, etc.

LE GROUPE LAMY - L'AMI SOLEIL

RÉSERVEZ VOS VACANCES

Entre mer et montagne, découvrez nos 7 domaines de rêve...





1



2



3



4



5



L'AMI SOLEIL EN QUELQUES MOTS

- 7 domaines de vacances 4 étoiles+
- 140.000 vacanciers par an
- Un Tour Opérateur certifié
- Un réseau international
- Une gestion locative sans souci
- Une équipe d'animations
- Des services para-hôtelières
- Des produits Super Qualité

1 Portiragnes-plage



Vos vacances en bord de mer

Les Tamaris et Portes du Soleil

Dans le cadre enchanteur de ce domaine situé en bord de mer, vous trouverez 2 superbes piscines, terrasse solarium, dalle multi-sports, plaine de jeux, boulangerie, snack, bar, conciergerie pour un séjour des plus confortables. Vous logez dans des maisons au style provençal de 2 ou 3 chambres entièrement équipées. Une équipe de jeunes animateurs encadre les vacanciers, des plus petits aux parents.

Un nouveau centre aquatique de 700 m² a été inauguré.

2 Vendres



Vos vacances en bord de mer

Les Mûriers

A quelques pas du port de Vendres et à 300 m de la plage, le domaine boisé propose un nouveau parc aquatique avec pataugeoire et toboggans pour le bonheur de chacun. Vous logez dans de nouveaux bungalows VIP totalement équipés et situés sur un terrain privatif avec aménagement paysager et parking. Le domaine dispose de nombreuses infrastructures sportives et d'une équipe d'animations avec programme varié et mini-club.

3 Vidauban



Vos vacances en bord de mer

Le Clos des Oliviers

Le somptueux domaine du Clos des Oliviers est situé à quelques kms du Golfe de Saint-Tropez et bénéficie d'une infrastructure exceptionnelle : parc aquatique de 600m², terrains de tennis, dalle multi-sports, plaine de jeux, conciergerie et Club House. Les résidences provençales, de haut standing, proposent tout le confort intérieur et extérieur aux vacanciers: jardin aménagé, terrasse carrelée, chaises longues et barbecue. Les animateurs accueillent les parents comme les enfants pour un séjour inoubliable.

4 Chorges



Vos vacances à la montagne

L'Écrin du Lac et le Clos de l'Écrin du Lac

Situé dans un endroit privilégié au bord du lac de Serre-Ponçon avec 360 jours d'ensoleillement par an, le domaine de l'Écrin du lac apporte à chaque vacancier toute la quiétude et le bien-être convoité. Le domaine dispose d'un bar et salon de détente avec feu ouvert ainsi que d'un restaurant avec vue panoramique sur la beauté du lac. Quelle que soit la formule de logement, chalet, studio ou appartement, vous bénéficiez de toutes les infrastructures du domaine. Sans oublier le panel d'activités à proximité du domaine: voile, ski nautique, parapente, ski, VTT, randonnée ou rafting.

5 Ardennes



Vos vacances en Ardennes en bord de lac

Le Golden Lakes Village - Tourisme d'Affaires MICE

Dans une nature intacte, au bord du lac de la Plate Taille, le Golden Lakes Village est un nouveau concept raffiné, un nouvel art de vivre privilégiant le bien-être et la nature. Vous séjournez dans des villas de haute qualité environnementale au label 4 étoiles+ jouissant d'un confort optimal et d'un équipement de luxe complet avec poêle à bois et sauna. Les villas disposent d'une terrasse ensoleillée confortable. Sur le site, les vacanciers pratiqueront leurs sports favoris : plongée, voile, pêche, ski nautique, randonnée, VTT sans oublier restaurants et brasserie pour passer un séjour inoubliable.





LAMY BELGIQUE UN CONSTRUCTEUR CERTIFIE

Depuis plus de 40 ans, le Groupe LAMY est propriétaire d'une réserve foncière importante en Province de Liège. Il développe, construit et commercialise des constructions unifamiliales et traditionnelles sur ses propres lotissements.

Avec plus de 750 références, LAMY CONSTRUCTION est le gage d'un partenaire de qualité et de confiance pour chaque client acquéreur.

LE GROUPE LAMY - CONSTRUCTION BELGIQUE UNE QUALITÉ CERTIFIÉE

Devenez propriétaire d'un terrain, d'une maison ou d'un appartement en Province de Liège

PARTENAIRES :



LAMY CONSTRUCTION

Dispose d'une équipe de management intégrée: architecte, ingénieur, responsable de chantier, chef d'équipe et ouvrier œuvrent quotidiennement à la qualité des constructions et à la satisfaction totale des clients. Cette intégration assure un suivi et des performances qui dépassent largement les attentes des clients.

LAMY CONSTRUCTION

Développe ses propres terrains et lotissements.
Réalise l'ensemble des voiries communes et des infrastructures de raccordements énergies: eau, gaz, électricité et télécommunication.
Aménage les abords et le paysager des lotissements.

LAMY CONSTRUCTION

Commercialise les terrains sous différentes formes.
L'acquéreur peut acheter:

- une parcelle de terrain libre de constructeur;
- une parcelle de terrain avec construction unifamiliale 2, 3 ou 4 chambres;
- un appartement 2 ou 3 chambres avec terrasse;
- un duplex ou penthouse.



CONSTRUCTION BELGIQUE NOS PROJETS

Le Groupe LAMY a choisi d'investir et de développer ses projets dans des endroits à haute valeur ajoutée bénéficiant d'un environnement calme, verdoyant et d'une situation privilégiée à proximité des commerces, des moyens de transport public, des grands axes autoroutiers et de grandes métropoles urbaines.

Les projets, dessinés en collaboration avec des ateliers d'architecture de renom, sont construits dans le respect des traditions LAMY selon un cahier des charges techniques strict tout en privilégiant les performances écologiques de notre époque.

Le Groupe Lamy maîtrise l'ensemble des 3 métiers de la promotion, construction et commercialisation immobilière et dispose d'une équipe de management intégrée.

Cette intégration assure au client final la maîtrise des besoins depuis la conception à la réalisation finale de son projet immobilier mais surtout un suivi personnalisé et efficient géré par un seul maître d'œuvre sans intermédiaire.

Pour chaque nouveau programme immobilier, le Groupe Lamy réalise l'ensemble des voiries, infrastructures communes et impétrants avec ses propres ressources humaines et ses propres équipements techniques.

■ **Une équipe de management intégrée**
La maîtrise de l'étude et de l'exécution du projet

■ **La maîtrise des compétences**
Le savoir et savoir-faire LAMY

■ **Des matériaux haut de gamme**
Vos projets méritent une qualité irréprochable

■ **Des cotraitants certifiés**
L'assurance d'une qualité constante

■ **Des équipements techniques nouvelle génération**
La qualité de la réalisation des infrastructures et des constructions

■ **Le développement durable**
L'intégration des enjeux écologiques de notre planète

■ **La commercialisation directe**
La maîtrise des besoins du Client

■ **Le paiement du prix à l'acte**
Le gage d'une confiance



1 MONS-LEZ-LIEGE
LE CLOS DES PRIESSES

Surplombant la vallée de la Meuse, à proximité immédiate des grands axes autoroutiers, proche des écoles, centres commerciaux et desservi par un ensemble de transports en commun, le Clos des PriesSES dispose des avantages de la ville à la campagne.

Le Groupe Lamy y réalise l'ensemble des voiries communes et des infrastructures raccordement énergie et propose à la vente des terrains libres de constructeur et plusieurs types de maisons unifamiliales 2, 3 ou 4 chambres – gros oeuvre fermé ou clé sur porte - afin de répondre à la fois aux attentes budgétaires et esthétiques des clients.

2 MONS-LEZ-LIEGE
LES BOSQUETS

Depuis une dizaine d'années, le Groupe Lamy développe et urbanise ce lieu de vie agréable et verdoyant en conservant sa valeur ajoutée environnementale.

Située dans le Clos des PriesSES, la Résidence des Bosquets propose des appartements contemporains, spacieux et lumineux avec terrasse orientée plein sud et vue sur l'environnement verdoyant.

3 PETIT-RECHAIN
LES PÂTURAGES

A proximité de Herve et de Battice, le Groupe Lamy est depuis quelques années propriétaire d'un lotissement situé dans le village de Petit-Rechain, un village pittoresque et chaleureux qui offre tous les plaisirs de la campagne avec les facilités multiples de la ville.

Le Groupe Lamy a réalisé l'ensemble des voiries et impétrants de la première partie du lotissement le Clos des Pâturages et commercialise les terrains sous différentes formes : parcelles de terrain libres de constructeur ou avec construction unifamiliale – 2, 3 ou 4 chambres.

4 LIÈGE
LA RÉSIDENCE DU LONGDOZ

La Résidence du Longdoz se veut une résidence haut standing au style architectural actuel, contemporain et minimaliste qui s'inscrit dans un courant actuel d'immeuble d'exception mais surtout remarquable.

L'immeuble est dessiné et conçu pour apporter à chaque unité d'appartement une fonctionnalité, une tranquillité et un confort de vie maximal avec orientation plein sud, de grandes baies vitrées et des terrasses spacieuses.

L'immeuble est composé d'appartements 1 ou 2 chambres et de 4 duplex penthouse.

5 ANDRIMONT
LE CLOS D'OTTOMONT

Situé sur les hauteurs d'ANDRIMONT, à mi-chemin entre ville et campagne, à proximité des grands axes autoroutiers, dans un écrin de verdure remarquable, le Clos d'Ottomont est le lieu idéal de résidence.

Développé depuis plusieurs années, le Groupe Lamy propose à la vente plusieurs types de maisons unifamiliales 2, 3 ou 4 chambres – gros oeuvre fermé ou clé sur porte.

Un ensemble d'immeubles à appartements fonctionnels, spacieux et lumineux, à l'architecture moderne et contemporaine complète dans une nouvelle phase de développement l'offre immobilière.

6 VERVIERS
LA FILATURE

Le Groupe Lamy a restauré cet ancien site en conservant l'âme industrielle des bâtiments et les matériaux d'époque. L'accès aux différents lofts s'effectue en façade arrière par des coursives métalliques desservies par deux ascenseurs panoramiques vitrés. Les lofts proposent de grands espaces de vie lumineux et vivants. Un parking privé et des aménagements d'espaces verts et terrasses privatives complètent l'architecture de la transformation.

Situés dans un endroit calme et paisible, bordés d'un RAVEL et d'un plan d'eau, les lofts sont à deux pas du boulevard de Gérardchamps, des commerces, et des facilités de la ville, écoles et transports en commun.



Soucieux de répondre aux exigences les plus strictes du marché évolutif du tourisme et de l'immobilier, le Groupe LAMY a inscrit sa stratégie de développement autour de trois piliers : la Qualité, l'Environnement et la Finance.

La direction du Groupe LAMY a matérialisé cet engagement par la rédaction de trois Chartes d'entreprise :

■ Charte Qualité :

Le Groupe LAMY, entouré d'architectes de renom, dessine, conçoit et construit des maisons de haute qualité. Chaque maison respecte un cahier des charges strict et est construite selon le respect des traditions LAMY. Le Groupe LAMY a choisi de travailler avec des fabricants et des matériaux de renommée internationale maîtrisant à tous les niveaux les dernières technologies de pointe. Ces choix sont le gage d'une garantie de qualité pour les futurs acquéreurs.

Les aménagements extérieurs sont également confiés à des spécialistes paysagistes afin d'intégrer au mieux l'habitat dans son environnement naturel et de proposer des jardins et espaces verts de toute beauté.

Les infrastructures aquatiques des domaines (piscine tropicale, terrains de sports, etc) et les équipements et aménagements des lotissements sont également confiés à des auteurs de projet et bureaux d'études reconnus afin de conférer aux différents sites toute leur originalité, valeur et attractivité.

■ Charte Environnementale :

Conscient des grands enjeux écologiques de notre planète, le Groupe LAMY poursuit une démarche de développement durable et augmente ses responsabilités en matière de protection de l'environnement.

Le Groupe LAMY intègre, dès le développement et la conception des projets immobiliers, les nouveaux principes de constructions écologiques et cherche constamment à répondre aux nouvelles attentes de réduction des besoins en énergie.

Cette nouvelle démarche de Haute Qualité Environnementale est transcrite et certifiée dans le cahier général des charges du Groupe LAMY et ce référentiel HQE est adapté à chaque nouvelle construction.

Chaque village s'inscrit également à son tour dans la démarche de développement durable du Groupe LAMY et cherche à obtenir le label Village Nature.

Cette implication écologique fait partie aujourd'hui de la culture LAMY et chaque collaborateur incarne au quotidien les engagements environnementaux affichés par le Groupe LAMY.

■ Charte Financière :

Le Groupe LAMY, en partenariat avec différents cabinets d'experts de renom, recherche sans cesse à étudier des formules financières et fiscales spécifiques et à proposer un cadre acquisitif favorable aux investisseurs.

Le Groupe LAMY accompagne de manière personnalisée chaque client et détermine avec lui la solution optimale de financement ainsi que fiscale en fonction de sa situation patrimoniale.

Le Groupe LAMY propose, en collaboration avec quelques grands organismes financiers, une solution complète d'acquisition et de financement de ses constructions via des formules personnalisées.

La valeur intrinsèque des biens construits a été expertisée et reconnue par les décideurs crédits. Cette reconnaissance du monde financier assure aux différents produits immobiliers, une qualité, crédibilité et notoriété sur le marché immobilier du neuf et de la revente. Sans oublier la plus value immobilière latente importante liée au développement immobilier de chaque site touristique et à la croissance du marché immobilier lui-même.



LAMY

GROUPE

Rue Gomelevay 52
4870 Nessonvaux - Belgique

T. +32 (0)87 31 65 04

F. +32 (0)87 31 01 89

info@lamy.be

www.lamy.be



www.lamy.be