



Communiqué de presse Avril 2020

Les prix immobiliers au Luxembourg – Printemps 2020

atHome.lu vous présente les grandes tendances des prix de l'immobilier au Luxembourg, publiées dans atHome Magazine Printemps 2020.

Ces statistiques ont été calculées avant la crise sanitaire qui touche le pays.

Location : Un prix moyen de 1 616 euros pour louer un appartement

Aujourd'hui, pour louer un logement au Luxembourg, il faut prévoir en moyenne un budget de **1 616 € pour un appartement et de 2 963 € pour une maison** (loyers moyens, toutes surfaces confondues).

Sur les 12 derniers mois, les augmentations observées ont été de l'ordre de 6% pour les appartements et 2 % pour les maisons. Des hausses finalement plus raisonnables qu'en mars 2019 où les loyers avaient progressé de manière très forte.

Du côté de l'offre sur atHome.lu, ce sont les appartements de 2 chambres qui sont les plus représentés. Pour ce type de logement, comptez en moyenne 1 761 € au printemps 2020. Un prix élevé qui s'explique par la forte demande et la localisation de ces logements principalement situés dans la capitale et le centre du pays. Car, il faut préciser que **la région Centre rassemble 67% des biens en location du pays.**

Vente : Un budget de 6 500 €/m2 pour acheter un appartement

Les prix des biens immobiliers sont un sujet de discussion très répandu dans le pays. En effet, avec des hausses remarquables, les prix sont scrutés à la loupe au Luxembourg !

Pour preuve, les augmentations constatées au cours des 12 derniers mois sont en moyenne de 15% pour les appartements et de 9% pour les maisons.

Dans l'ancien, les prix moyens affichés sont désormais de **559 873 € pour un appartement et de 882 099 € pour une maison** (toutes surfaces confondues).

On ne peut que remarquer que l'offre toujours insuffisante pour répondre aux nombreuses demandes des résidents continue de pousser les prix vers le haut.

En mars 2020, **comptez en moyenne 6 596 €/m2 pour un appartement ancien au Grand-Duché.** La capitale, quant à elle, affichent toujours des prix record avec un prix moyen de 9 528 € /m2.



atHome.lu

Neuf : Des prix en hausse de 12%

Les nouvelles constructions sont nombreuses dans le pays, elles répondent à une forte demande de logement de la part des résidents et des nouveaux arrivants. Les prix continuent donc d'augmenter dans le neuf comme dans l'ancien. On constate qu'ils ont en effet fortement augmenté au cours des 12 derniers mois, de +12%. Aujourd'hui pour investir dans l'immobilier neuf, comptez en moyenne 650 378 euros pour un appartement (toutes surfaces confondues).

BASE DE CALCUL :

Les statistiques présentées ci-dessus, et dans atHome Magazine, se basent sur les prix affichés dans les annonces publiées sur atHome.lu entre mars 2019 et mars 2020. L'échantillon statistique se compose de plus de 21 300 annonces immobilières.



Tous les prix immobiliers au Luxembourg sont publiés dans atHome Magazine Printemps 2020. Disponible dans les Kiosk, chez tous les agents immobiliers partenaires et via le réseau Lesezirkel.

Contact presse :

atHome Group – Jonathan Mazza
jonathan.mazza@athome.eu