

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ELMEN

Lancement de la vente

Aujourd'hui, 6 juillet 2020, la Société Nationale des Habitations à Bon Marché (SNHBM) a le plaisir d'annoncer le début de la vente de son *nouveau village*, Elmen. La commercialisation des premières unités, notamment de 30 maisons unifamiliales et de 27 appartements, est donc officiellement lancée ; sur notre site internet www.elmen.lu.

Réalisé en collaboration avec la Commune de Kehlen, ce projet de grande envergure, est situé à Olm et couvre une surface de 27 hectares. À terme, 750 à 800 logements à coût modéré seront construits ; accueillant ainsi près de 2.000 habitants. Un cadre de vie idéal, la durabilité et l'innovation sont les maîtres-mots.

Afin de répondre aux besoins d'un quartier moderne, le projet prévoit un mélange de 9 typologies de maisons unifamiliales et des immeubles à appartements de 3 à 8 unités par résidence.

Destinées principalement aux familles, les maisons en bois massif sont idéales pour allier convivialité et qualité de vie. Les maisons sont construites à base de matériaux durables et soutiennent ainsi l'environnement tout en favorisant un cadre de vie agréable.

Les 27 appartements actuellement en vente sont répartis dans 4 résidences distinctes, notamment deux résidences à 6 unités, une résidence à 7 unités et une résidence à 8 unités.

De plus, Elmen est un village favorisant la mobilité douce et a, par conséquent, l'objectif de réduire l'impact de l'utilisation des voitures sur la qualité de vie quotidienne. Des parkings centralisés sont privilégiés. Les acquéreurs disposeront d'un droit de stationnement, inclus dans le prix de vente, dans un des parkings centralisés.

Les logements construits à Elmen permettent également à la SNHBM d'innover en matière de personnalisation des logements et offrent ainsi aux acquéreurs l'opportunité de construire un logement à prix abordable, clés en main, avec un choix de personnalisation spécialement conçu pour ce nouveau village. Dans ce contexte, le concept de personnalisation est présenté à travers une vidéo sur le site internet du projet : www.elmen.lu.

Prix de vente subventionné des premières unités mises en vente :

- 30 maisons unifamiliales : de 486.645€ à 599.143 €
- 27 appartements : de 274.851 € à 448.230 €

De ces prix, des primes dites *écologiques* peuvent également être déduites, notamment 26.100 € pour les acquéreurs d'une maison unifamiliale et 1.750 € pour les acquéreurs d'un appartement.

Grâce au soutien financier du ministère du Logement, qui appuie notamment le caractère innovant du projet, la SNHBM peut faire bénéficier ses acquéreurs de primes avantageuses et réduire ainsi considérablement le prix de vente subventionné pour les acquéreurs.

Pour tout acquéreur non-éligible à une prime de construction de l'État, le prix de vente est augmenté de 124.949 € pour une maison unifamiliale et de 80.579 € pour un appartement (prix de vente non-subventionné).

Les concepts-clés de ce projet de construction sont disponibles en détail sur www.elmen.lu.

Les personnes intéressées par les logements en vente peuvent soumettre leur dossier de candidature dûment complété à la SNHBM jusqu'au **14 août 2020, 17.00 heures**. Les candidats-acquéreurs ayant un lien avec la Commune de Kehlen et/ou la Commune de Koerich sont prioritaires.

Informations clés :

- Début de chantier : 16 juillet 2018
- Lancement de la vente : 6 juillet 2020, à 12.00 heures sur www.elmen.lu
>> 7 juillet 2020, à 19.30 heures **EN DIRECT** sur www.elmen.lu (séance d'information)

3 autres résidences avec en tout une vingtaine de logements sont actuellement en cours de construction ; destinées à la location sociale. Un appartement d'une de ces résidences est mis à disposition de l'association *ARCUS*. Pour l'association *Autisme Luxembourg*, des logements sont proposés en colocation. Le rez-de-chaussée de cette même résidence prévoit un magasin « second hand baby shop », exploité par la logue HMC et un bureau d'assurances.

À PROPOS DE NOUS

La SNHBM, promoteur social depuis 1919

Constituée en 1919, la SNHBM exerce une activité de promoteur social spécialisé dans la conception et la construction de maisons unifamiliales et d'immeubles à appartements. Les logements construits par la SNHBM se caractérisent par un rapport qualité prix particulièrement avantageux. Les logements sont conformes aux critères de surface en vigueur sur l'habitat social et permettent aux acquéreurs de bénéficier des aides et subventions de l'État prévues en matière de logement. Ils sont vendus dans un stade de finition complète (sauf cuisine et peinture intérieure). Au cas où le propriétaire souhaiterait vendre son immeuble, la SNHBM bénéficie d'un droit de préemption.

En outre, dans le cadre de son centenaire, le livre « Album du centenaire » écrit par l'historienne Antoinette Lorang, spécialiste de l'histoire de l'art, a été publié. Il documente l'activité et l'histoire de la Société au cours des 100 dernières années ainsi que l'évolution des modes de construction, des styles architecturaux et des pratiques urbanistiques à l'usage. Ce livre est en vente au prix de 45 €.

Le rapport annuel 2019 peut être consulté sur le site internet www.snhbm.lu.

www.snhbm.lu | www.elmen.lu

Contact presse :

Jessica Gaspar
Chargée de communication
jessica.gaspar@snhbm.lu
T. 44.82.92 - 556