



Luxembourg, le 16 juillet 2020

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Nouveau stade de football et de rugby Avancement des travaux

Ce jeudi 16 juillet 2020, Madame Lydie Polfer, bourgmestre, et Monsieur Dan Kersch, ministre des Sports, ont invité à une visite du chantier du nouveau stade de football et de rugby qui portera le nom de

### STADE DE LUXEMBOURG.

#### *Projet définitif détaillé*

Construit sur un terrain sis entre le site de la Cloche d'Or et Kockelscheuer, la construction du stade de football et de rugby comprend un terrain de jeux avec 9.385 places assises couvertes pour spectateurs, des espaces VIP, des kiosques à nourriture, un businessclub avec cuisine, des salles et locaux pour la presse, des vestiaires ainsi que toutes ses fonctions auxiliaires, de même que l'aménagement des alentours. La plupart de ces locaux fonctionnels sont regroupés dans un bâtiment à trois étages dans l'enceinte du stade se trouvant à côté du boulevard de Kockelscheuer. L'enveloppe du stade consiste en des éléments de façade métalliques en forme de losange mis en scène par une illumination aux scénarios variés.

Le stade est construit conformément aux normes en vigueur, spécialement les normes FIFA/UEFA (stade catégorie 4) et les normes World Rugby.



Copyright : Ville de Luxembourg, Patrick Muller

## **Programme de construction**

Conçu par le groupement d'architecte Gerkan Marg + Partner et le bureau d'architectes BENG, le projet comprend :

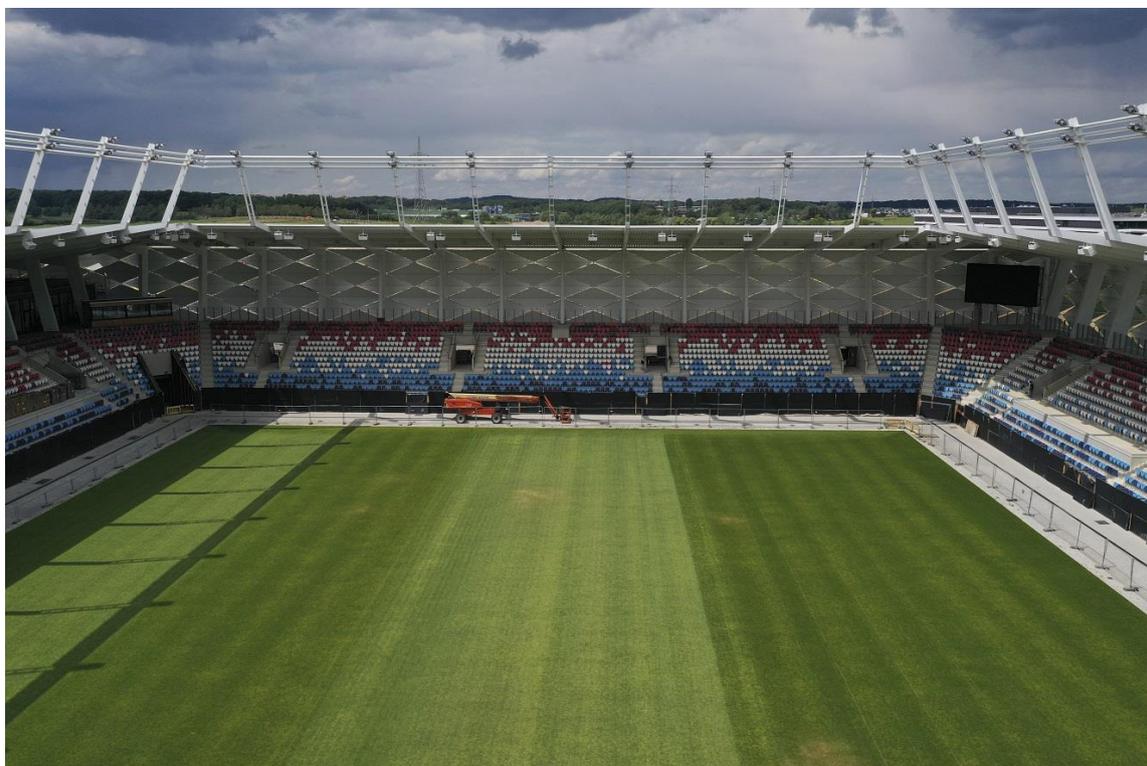
- Terrain de jeu en gazon hybride
- Rez-de-chaussée :
  - Installations sanitaires, infirmeries et kiosques
  - Locaux pour conférences de presse et un local multifonctionnel (obligatoire pour les stades UEFA catégorie 4)
  - Accès à la tribune standard (9.385 places assises, respectant le minimum de 8.000 places assises prévu pour les stades UEFA catégorie 4)
- 1<sup>er</sup> étage:
  - Businessclub (900 m<sup>2</sup>) avec loge d'honneur (deux grandes salles, installations sanitaires, cuisine)
  - 2 Studios de télévision « pitch view » et locaux pour la gestion (régie, speaker du stade, Service des sports...)
  - Locaux pour tous les services liés à la sécurité (Police grand-ducale, CGDIS, agents de sécurité...)
- 2<sup>e</sup> étage : locaux techniques
- Sous-sol :
  - Surfaces de stockage et locaux techniques
  - Postes de travail pour médias
  - Mixed zone
  - Vestiaires et locaux utiles pour les équipes
  - Accès souterrain pour les équipes
  - Accès souterrain pour l'équipement technique et sportif et pour les livraisons
- Aire de stationnement / place multifonctionnelle (côté est du stade)
  - +/- 200 emplacements pour officiels, véhicules de secours, presse, bus visiteurs... conformément au règlement UEFA (stade catégorie 4)
  - Utilisation supplémentaire de cette aire : exploitation comme place multifonctionnelle pour accueillir un maximum de +/- 12 500 personnes en fonction du type de manifestation

## **Chronologie**

|              |   |
|--------------|---|
| Début 2014   | Acquisition des terrains à Kockelscheuer par la Ville de Luxembourg   |
| Mi-juin 2014 | Publication de l'appel de candidature pour un groupement de maîtrise d'œuvre globale, composé d'un architecte, d'un ingénieur du génie civil et d'un ingénieur du génie technique |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 21 juillet 2014                 | 25 dossiers de candidature ont été remis pour la date butoir, la mission du groupement de maîtrise d'œuvre globale comprenant l'élaboration d'un « masterplan » ainsi que l'élaboration du projet « nouveau stade national »   |
| Fin juillet à mi-septembre 2014 | Phase « analyse des dossiers et négociations » afin de déterminer le groupement de maîtrise d'œuvre globale  |
| 26 septembre 2014               | Désignation du groupement de maîtrise d'œuvre globale : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Groupement Gerkan Marg + Partner (Allemagne) avec le bureau d'architectes luxembourgeois BENG, avec</li> <li>○ Ingénieur génie civil : Schlaich, Bergmann + Partner (Allemagne) et le bureau luxembourgeois TR Engineering</li> <li>○ Ingénieur génie technique: ZWP (Allemagne) avec le bureau luxembourgeois Luxautec</li> </ul>  |
| Avril 2015                      | Développement du programme de construction par la Ville de Luxembourg, l'Etat luxembourgeois (Ministère des Sports) et la FLF  |
| 1 <sup>er</sup> juin 2015       | Accord du Collège des bourgmestre et échevins concernant l'avant-projet sommaire   |
| Juillet 2015                    | Reclassement des terrains concernés, d'une superficie d'environ 21,4 ha, comme « terrains réservés aux édifices et installations d'intérêt public avec leurs équipements et infrastructures nécessaires (centres pour activités culturelles et sportives...) » pour les besoins du nouveau stade et des autres infrastructures prévues sur le site (bâtiment administratif, garages et dépôts pour les besoins du Service des sports de la Ville, parking P+R pour 2000 places, gare de bus et arrêt de tram). |
| Juillet 2015                    | Présentation de l'avant-projet sommaire à la presse : 58.163.766,00 € TTC  |
| 25 avril 2016                   | Vote du Conseil communal du projet de viabilisation du terrain "Lentille" – Ban de Gasperich Lot 3 – Ville de Luxembourg (100%): 6.107.922 € TTC   |
| 5 décembre 2016                 | Vote du projet définitif par le Conseil communal : 61.150.076,80 €. <p>(estimation budgétaire : 60.358.250,00 € TTC pour la construction du nouveau stade et 791.826,75 pour l'aménagement de l'aire de stationnement en place multifonctionnelle).</p> <p>Le projet stade est subventionné par le ministère des Sports à base de 70%, plafonné à 40.000.000,00 €.</p>   |
| Mai 2017                        | Début des travaux de préparation de terrassement et de chantier (déviation route, déviation réseaux d'énergie, déviation Weierbaach...)  |
| 6 septembre 2017                | Début des travaux sur chantier (gros-œuvre)  |
| Juin 2018                       | Début des travaux de charpente métallique  |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Août 2018             | Début des travaux d'installations techniques  |
| Octobre 2018          | Début des travaux de menuiserie extérieure  |
| Avril 2019            | Début des travaux de façade haubanée  |
| Avril 2019            | Début des travaux de gazon hybride  |
| 8 juillet 2019        | Vote d'un devis supplémentaire par le conseil communal :<br>18.453.547,00.- € TTC<br><br>(dont un devis supplémentaire de 16.562.952,87 € TTC pour la construction du nouveau stade et un devis supplémentaire de 1.890.594,29 € TTC pour l'aménagement de l'aire de stationnement en place multifonctionnelle) |
| Septembre 2019        | Début du montage éclairage terrain  |
| Janvier 2020          | Début du montage sièges tribune   |
| Actuellement en cours | Travaux de la façade isolante, travaux de parachèvement et travaux de finition  |
| Octobre 2020          | Finalisation des aménagements extérieurs  |
| Décembre 2020         | Mise en service des installations techniques / réception  |
| Mars 2021             | premier match officiel (sous réserve d'une évolution favorable de la pandémie du coronavirus)   |



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg, Charles Soubry

### **Avancement des travaux**

Actuellement 92,5% des travaux ont été commandés. Les travaux de façade isolante, les travaux de plafonnage, les travaux de finitions sont en cours.

La fin des travaux est prévue pour fin novembre 2020 (sous réserve d'une évolution favorable de la pandémie du coronavirus). S'en suivent la mise en service des équipements techniques, les réceptions par la maîtrise d'œuvre, les réceptions par l'organisme agréé dans le cadre de l'autorisation commodo-incommodo, l'écolage du personnel et de l'exploitant pour conclure avec une réception par l'UEFA dans le cadre d'un test match avec spectateurs en amont d'un premier match officiel qui est annoncé pour mars 2021.

Les travaux de la façade haubanée ont commencé le 1<sup>er</sup> avril 2019. Les travaux de gazon hybride ont commencé en avril 2019 et sont dès lors achevés. Le Service Sports de la Ville de Luxembourg s'occupe d'ores et déjà de l'entretien scrupuleux de l'aire de jeux. La finalisation des travaux d'aménagement extérieur est prévu pour automne 2020. Ils se font parallèlement aux travaux de finitions du bâtiment lui-même et en parallèle des travaux d'infrastructure de la place multifonctionnelle, actuellement en cours. Le tout en respectant un phasage bien précis et en coordination avec tous les autres travaux.

Une mise au point régulière avec tous les acteurs des différents chantiers du site (infrastructure routière, réseaux, nouveau bâtiment du Service Sports de la Ville de Luxembourg, ...) est organisée pour permettre un déroulement optimal de chaque chantier.

En raison de 4 semaines d'intempéries durant l'hiver 2017/2018 et de 3 semaines d'intempéries durant l'hiver 2018/2019 et compte tenu de divers autres impondérables, comme certaines soumissions qui ont dû être annulées et rouvertes, le planning annoncé en avril 2020 affichait déjà un retard sur la date de finalisation initiale. A préciser également que, vu le programme de construction et par conséquent la spécificité du projet, certains travaux ne pouvaient se faire que dans des conditions météorologiques bien précises (la réalisation de travaux d'étanchéité, la pose de l'éclairage du terrain au point haut des poutrelles, l'ensemencement du gazon naturel, etc...).

S'y ajoute l'arrêt de chantier du 20 mars 2020 au 20 avril 2020 suite à la déclaration de l'état de crise par le Gouvernement dans le cadre de la lutte contre la pandémie du coronavirus. La reprise de chantier s'est faite à un rythme moins soutenu qu'avant la déclaration de l'état de crise, bien que des problèmes de fourniture et d'acheminement de matériel parvenant d'un peu partout de l'Europe et notamment l'Italie se faisaient déjà remarqués en cours du mois de février 2020 et persistent toujours.

Due à un effectif de ressources humaines diminué du côté des entreprises (congé pour raisons familiales, maladie, etc...), à des mesures de protections supplémentaires et des problèmes de fournitures de matériel persistant, la coordination et le phasage des travaux des différents corps de métiers représente un nouveau défi.

Une convention d'exploitation a été conclue entre la Ville de Luxembourg et l'Etat (ministère des Sports) (séance publique du 30 juin 2017 du conseil communal – approbation du ministère de l'Intérieur du 21 juillet 2017) ; l'exploitation sera assurée par la Ville de Luxembourg.

**Estimation budgétaire basée sur le projet définitif remanié du nouveau stade de football/ rugby voté par le conseil communal en date du 8 juillet 2019**

L'estimation budgétaire du projet définitif détaillé remanié pour la construction du nouveau stade de football et de rugby s'élève à 76 603 623,91 € TTC. Le projet est subventionné par le ministère des Sports à base de 70%, plafonné à 40.000.000,00 €.

L'estimation budgétaire concernant l'aménagement de l'aire de stationnement en place multifonctionnelle s'élève à 2 682 421,04 € TTC (financement assuré à 100% par la Ville de Luxembourg).



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg, Charles Soubry

**Maîtrise d'ouvrage**

Ville de Luxembourg

**Maîtrise d'œuvre**

Coordination générale : Paul Wurth Geprolux

Maîtrise d'œuvre : groupement PGNL composé de GMP Architekten GmbH (DE) et BENG architectes associés (L) pour la partie architectes, de SBP GmbH (DE) avec TR-ENGINEERING (L) pour la partie génie civil, de ZWP (DE) avec LUXAUTEC (L) pour la partie génie technique, de GRANER PETER et associés sàrl (L) pour l'acoustique et les installations techniques de multimédia

Bureau de contrôle technique : VINCOTTE

Organisme agréé : SECOLUX

Sécurité Santé : ARGEST

Etude de sol/sondage : GRUNDBAULABOR TRIER (D)

Expertise incendie : HPP WEST (D)

### **Corps de métiers**

Terrassement, gros-œuvre, charpente métallique, étanchéité, toiture et aménagement extérieur :

Association momentanée Giorgetti sàrl / CDCL S.A. / Cimolai s.p.a. (L) + (I)

Travaux d'ascenseur : KONE Luxembourg sàrl (L)

Travaux d'installations d'hvac : AP KIEFFER Omnitec sàrl (L)

Travaux d'installations électriques : ENGIE Solelec s.a. (L)

Travaux de menuiserie extérieure : METALICA s.a. (L)

Travaux d'installations des techniques multimédia : SALZBRENNER Media GmbH (DE)

Installation de chantier : Polygone et Engie (L)

Travaux de façade haubanée : Association momentanée TMS SA / PFEIFER GmbH

Travaux de chapes et de carrelage : Association momentanée Andreosso chapes / Andreosso carrelages sàrl (L)

Travaux d'équipement de cuisine : Maison Josy Juckem sàrl (L)

Travaux de construction modulaire : Rollingertec SA (L)

Travaux de serrurerie : Ateliers Nic Olinger (L)

Travaux de plâtrage et de faux-plafonds : Apleona R&M Ausbau sàrl (L)

Travaux de gardiennage : Dussmann Security sàrl (L)

Travaux de revêtement de sol : General Floor sàrl (L)

Travaux de peinture : Peinture Dave Feltus sàrl (L)

Travaux d'aménagement d'un terrain en gazon hybride : C. Karp Kneip Constructions s.a. (L)

Travaux d'éclairage du terrain de jeu : Socom s.a. (L)

Travaux de façade isolante : Ass.mom. Kuhn/Trigatti/Di Lorenzi (L)

Travaux de fourniture et pose de sièges tribunes : 3S TECH sàrl (L)

Travaux de nettoyage final : Nettoservice sàrl (L)

Travaux de menuiserie intérieure : Holzgestaltung IRSCH sàrl (L)

Travaux de signalétique : Grün Signalisation sàrl (L)

Travaux de fourniture et de pose de clôtures mobiles : 3 STECH sàrl (L)

Travaux de contrôle d'accès - tourniquets : Axxess ag (Autriche)

Travaux de contrôle d'accès – serrures : Beweng sa (L)

Travaux d'ascenseur pour la place multifonctionnelle : Thyssenkrupp Ascenceurs Luxembourg (L)

Travaux de gros-œuvre pour la place mult-fonctionnelle : Ass. mom. Felix Giorgetti/ Cdcl (L)

Travaux de plantations : Isogreen sàrl (L)

Contact presse :

Désirée Biver

Communication et relations publiques

Ville de Luxembourg

+352 4796 5014

[dbiver@vdl.lu](mailto:dbiver@vdl.lu)