

Avec 2,4% de croissance au 3^e trimestre, l'immobilier résiste à la situation économique

Dans cette première étude qui montre l'impact de la hausse des taux d'intérêt sur le marché, les chiffres atHome confirment le ralentissement amorcé en 2022. Mais malgré la situation économique, le marché reste positif.

Voici l'essentiel à savoir :

- ➔ Les prix augmentent de +2,4% en moyenne au 3^e trimestre 2022.
- ➔ Le prix des maisons progresse sur tous les segments (ancien, neuf).
- ➔ Le prix des appartements évolue de manière contrastée : l'ancien progresse et le neuf semble se stabiliser.

L'immobilier ancien poursuit sa progression

Même si la forte hausse des taux d'intérêt met le marché immobilier sous tension, celui-ci résiste. **Toutes les régions continuent de progresser.** Dans l'immobilier ancien, le Sud, l'Ouest et l'Est sont en tête, avec des croissances de prix annoncés avoisinant les 7%.

Dans le neuf, les prix annoncés semblent se stabiliser, en particulier dans le Centre et l'Ouest. Ils poursuivent toutefois leur évolution dans le Nord et l'Est.

Voici l'évolution des prix annoncés sur atHome au 3^e trimestre 2022 par rapport au 3^e trimestre 2021 :

Pour l'immobilier ancien :

- Centre : +2,2%
- Nord : +4,8%
- **Sud : +7,8%**
- Est : +6,6%
- **Ouest : +7,0%**

Pour l'immobilier neuf :

- Centre : +0,3%
- **Nord : +15,8%**
- Sud : -2,7%
- Est : +4,4%
- Ouest : -0,1%

Communiqué de presse – 13 octobre 2022

Une évolution contrastée selon les types de biens

Avec une progression moyenne de +1,5%, les appartements affichent une évolution contrastée. Si **les appartements anciens sont en hausse de +5,9%** sur le territoire, les appartements neufs semblent stagner (-1,1%).

Les **maisons** (anciennes et neuves) restent une valeur sûre, avec des hausses de prix situées à +4,0% pour le neuf et +5,2% pour l'ancien. En moyenne, **le prix des maisons annoncé sur atHome a grimpé de +4,2% au 3^e trimestre 2022.**

Votre contact presse

Yacine Sahnoune

yacine.sahnoune@athome.eu

A propos

A propos d'atHome Group

Portail immobilier fondé en 2001 par quatre Luxembourgeois, atHome.lu est très vite devenu la référence de l'immobilier au Grand-Duché. En 2018, le groupe lance atHomeFinance, son service de courtage pour les prêts immobiliers et fait l'acquisition de Luxauto.lu, portail d'annonces automobiles. En 2019, afin de compléter son offre immobilière en Grande Région, atHome.lu se lance également en Belgique.

En février 2020, Mayfair Equity Partners, société spécialisée dans le capital investissement, devient actionnaire majoritaire dans atHome Group. Oakley Capital Investments Limited ("Oakley") gardera une participation minoritaire. La vision du groupe est de rendre la recherche et l'acquisition d'un bien immobilier ou d'une voiture simple, efficace et sans stress grâce à son expertise digitale, et de proposer un écosystème 100% digital pour accompagner les utilisateurs à toutes les étapes clefs de leur vie.