

Capital investi au moment de la construction / de l'acquisition	
Classe d'isolation thermique (selon CPE)	E
Valeur du terrain connue	Non
<u>Prix de construction ou d'acquisition de l'objet loué :</u>	
Prix d'acquisition du terrain (montant en €)	- €
Prix de construction ou d'acquisition (terrain compris - montant en €)	400 000 €
<u>Frais accessoires :</u>	
Frais d'architectes, ingénieurs et autres conseils	- €
Frais de notaire + enregistrement (part terrain)	- €
Frais de notaire + enregistrement (part construction)	- €
Frais financiers (intérêts)	- €
Capital investi relatif à la construction / l'acquisition :	400 000 €
Année de construction	2000
Année d'acquisition	2000
Coefficient de réévaluation	4,1334
Capital investi réévalué relatif à la construction / l'acquisition	1 653 375 €
Années à prendre en considération pour décote	20

Travaux d'amélioration	
Travaux d'amélioration (montant en €)	- €
Année de réalisation	0
Coefficient de réévaluation	0,00
Travaux d'amélioration réévalués	- €
Travaux d'amélioration (montant en €)	- €
Année de réalisation	0
Coefficient de réévaluation	0,00
Travaux d'amélioration réévalués	- €
Travaux d'amélioration (montant en €)	- €
Année de réalisation	0
Coefficient de réévaluation	0,00
Travaux d'amélioration réévalués	- €
Travaux d'amélioration (montant en €)	- €
Année de réalisation	0
Coefficient de réévaluation	0,00
Travaux d'amélioration réévalués	- €
Travaux d'amélioration (montant en €)	- €
Année de réalisation	0
Coefficient de réévaluation	0,00
Travaux d'amélioration réévalués	- €
Capital investi réévalué relatif aux travaux d'amélioration	- €

Total capital investi réévalué	1 653 375 €
<i>dont: capital investi relatif à la part terrain</i>	- €
<i>dont: capital investi hors part terrain</i>	1 653 375 €

Décote (déduction faite des travaux d'entretien et de réparation réév.)	- 330 675 €
--	--------------------

Montant du capital investi réévalué et décoté	1 322 700 €
Loyer mensuel maximal autorisé	3 858 €