

Veillez saisir les données dans les champs en vert

Date de mise en location **01.12.2022**

Capital investi au moment de la construction / de l'acquisition	
Valeur du terrain connue	Non
Prix de construction ou d'acquisition de l'objet loué :	
Prix d'acquisition du terrain (montant en €)	- €
Prix de construction ou d'acquisition (terrain compris - montant en €)	400 000,00 €
Frais accessoires :	
Frais d'architectes, ingénieurs et autres conseils	- €
Frais de notaire + enregistrement (part terrain)	- €
Frais de notaire + enregistrement (part construction)	- €
Frais financiers (intérêts)	- €
Capital investi relatif à la construction / l'acquisition :	400 000,00 €
Année de construction	2000
Année d'acquisition	2000
Coefficient de réévaluation	1,44
Capital investi réévalué relatif à la construction / l'acquisition	576 000,00 €
Années à prendre en considération pour décote	7
Période de deux années révolues	3
Taux de décote à appliquer	6%
Décote relative à la construction / l'acquisition (hors part terrain)	- 34 560,00 €
Travaux d'amélioration	
Travaux d'amélioration (montant en €)	- €
Année de réalisation	0
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'amélioration réévalués	- €
Travaux d'amélioration (montant en €)	- €
Année de réalisation	0
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'amélioration réévalués	- €
Travaux d'amélioration (montant en €)	- €
Année de réalisation	0
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'amélioration réévalués	- €
Travaux d'amélioration (montant en €)	- €
Année de réalisation	0
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'amélioration réévalués	- €
Travaux d'amélioration (montant en €)	- €
Année de réalisation	0
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'amélioration réévalués	- €
Capital investi réévalué relatif aux travaux d'amélioration	- €
Taux de décote à appliquer	6%
Décote relative aux travaux d'amélioration	- €

Travaux d'entretien et de réparation

Travaux d'entretien et de réparation (montant en €)	- €
Année de réalisation	
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'entretien et de réparation réévalués	- €
Travaux d'entretien et de réparation (montant en €)	- €
Année de réalisation	
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'entretien et de réparation réévalués	- €
Travaux d'entretien et de réparation (montant en €)	- €
Année de réalisation	
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'entretien et de réparation réévalués	- €
Travaux d'entretien et de réparation (montant en €)	- €
Année de réalisation	
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'entretien et de réparation réévalués	- €
Travaux d'entretien et de réparation (montant en €)	- €
Année de réalisation	
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'entretien et de réparation réévalués	- €
Travaux d'entretien et de réparation réévalués	- €

Total capital investi réévalué	576 000,00 €
<i>dont: capital investi relatif à la part terrain</i>	- €
<i>dont: capital investi hors part terrain</i>	576 000,00 €

Décote (déduction faite des travaux d'entretien et de réparation réév.)	-	34 560,00 €
--	---	--------------------

Montant du capital investi réévalué et décoté	541 440,00 €
Loyer mensuel maximal autorisé	2 256,00 €