

**Veillez saisir les données dans les champs en vert**

Date de mise en location **01.12.2022**

<b>Capital investi au moment de la construction / de l'acquisition</b>	
Valeur du terrain connue	Non
<b>Prix de construction ou d'acquisition de l'objet loué :</b>	
Prix d'acquisition du terrain (montant en €)	- €
Prix de construction ou d'acquisition (terrain compris - montant en €)	35 000,00 €
<b>Frais accessoires :</b>	
Frais d'architectes, ingénieurs et autres conseils	- €
Frais de notaire + enregistrement (part terrain)	- €
Frais de notaire + enregistrement (part construction)	- €
Frais financiers (intérêts)	- €
<b>Capital investi relatif à la construction / l'acquisition :</b>	<b>35 000,00 €</b>
Année de construction	1970
Année d'acquisition	1970
Coefficient de réévaluation	5,18
<b>Capital investi réévalué relatif à la construction / l'acquisition</b>	<b>181 300,00 €</b>
Années à prendre en considération pour décote	37
Période de deux années révolues	18
Taux de décote à appliquer	36%
<b>Décote relative à la construction / l'acquisition (hors part terrain)</b>	<b>- 65 268,00 €</b>

<b>Travaux d'amélioration</b>	
<b>Travaux d'amélioration (montant en €)</b>	<b>- €</b>
Année de réalisation	0
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'amélioration réévalués	- €
<b>Travaux d'amélioration (montant en €)</b>	<b>- €</b>
Année de réalisation	0
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'amélioration réévalués	- €
<b>Travaux d'amélioration (montant en €)</b>	<b>- €</b>
Année de réalisation	0
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'amélioration réévalués	- €
<b>Travaux d'amélioration (montant en €)</b>	<b>- €</b>
Année de réalisation	0
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'amélioration réévalués	- €
<b>Capital investi réévalué relatif aux travaux d'amélioration</b>	<b>- €</b>
Taux de décote à appliquer	36%
<b>Décote relative aux travaux d'amélioration</b>	<b>- €</b>

### Travaux d'entretien et de réparation

<b>Travaux d'entretien et de réparation (montant en €)</b>	- €
Année de réalisation	
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'entretien et de réparation réévalués	- €
<b>Travaux d'entretien et de réparation (montant en €)</b>	- €
Année de réalisation	
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'entretien et de réparation réévalués	- €
<b>Travaux d'entretien et de réparation (montant en €)</b>	- €
Année de réalisation	
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'entretien et de réparation réévalués	- €
<b>Travaux d'entretien et de réparation (montant en €)</b>	- €
Année de réalisation	
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'entretien et de réparation réévalués	- €
<b>Travaux d'entretien et de réparation (montant en €)</b>	- €
Année de réalisation	
Coefficient de réévaluation	1
Travaux d'entretien et de réparation réévalués	- €
<b>Travaux d'entretien et de réparation réévalués</b>	<b>- €</b>

<b>Total capital investi réévalué</b>	<b>181 300,00 €</b>
<i>dont: capital investi relatif à la part terrain</i>	- €
<i>dont: capital investi hors part terrain</i>	181 300,00 €

<b>Décote (déduction faite des travaux d'entretien et de réparation réév.)</b>	-	<b>65 268,00 €</b>
--	---	--------------------

<b>Montant du capital investi réévalué et décoté</b>	<b>116 032,00 €</b>
<b>Loyer mensuel maximal autorisé</b>	<b>483,47 €</b>