

SNHBM

Présentation du rapport annuel 2022

Conférence de presse
25 mai 2023

Annick Rock, Présidente du Conseil d'administration

Guy Entringer, Directeur

Évolution de la Société

- Contexte particulier : un défi quotidien
- Situation tendue sur le marché de la construction
 - Retards inévitables suite à la crise sanitaire et contexte géopolitique
 - Augmentation des prix des matières premières
 - Manque de main d'œuvre
- Augmentation des coûts de construction
 - Par conséquent, augmentation du prix de vente, mais pas d'indexation des prix pour les clients
 - Vente ralentie
 - Difficultés financières pour nos clients
 - Augmentation des taux d'intérêts

Stratégie actuelle

- Objectifs :
 - Construction d'un maximum de nouveaux logements
 - Développement de la location abordable
 - Acquisition de logements par l'Etat - missions SNHBM
 - Suivi de la construction
 - Gestion des logements

Stratégie actuelle

- Pour relever les nouveaux défis :
 - Réorganisation stratégique interne
 - Perfectionnement de la centralisation des données des clients, fournisseurs et partenaires
 - Optimisation de la communication digitale interne
 - Amélioration des conditions de travail : aménagement des bureaux, horaires flexibles, teambuildings...
 - Renforcement de nos équipes
 - Recherche de profils divers : architectes, ingénieurs, coordinateurs de chantier, économiste de la construction, ...



CHIFFRES-CLÉS 2022



Construction

234

logements entamés

289

logements achevés

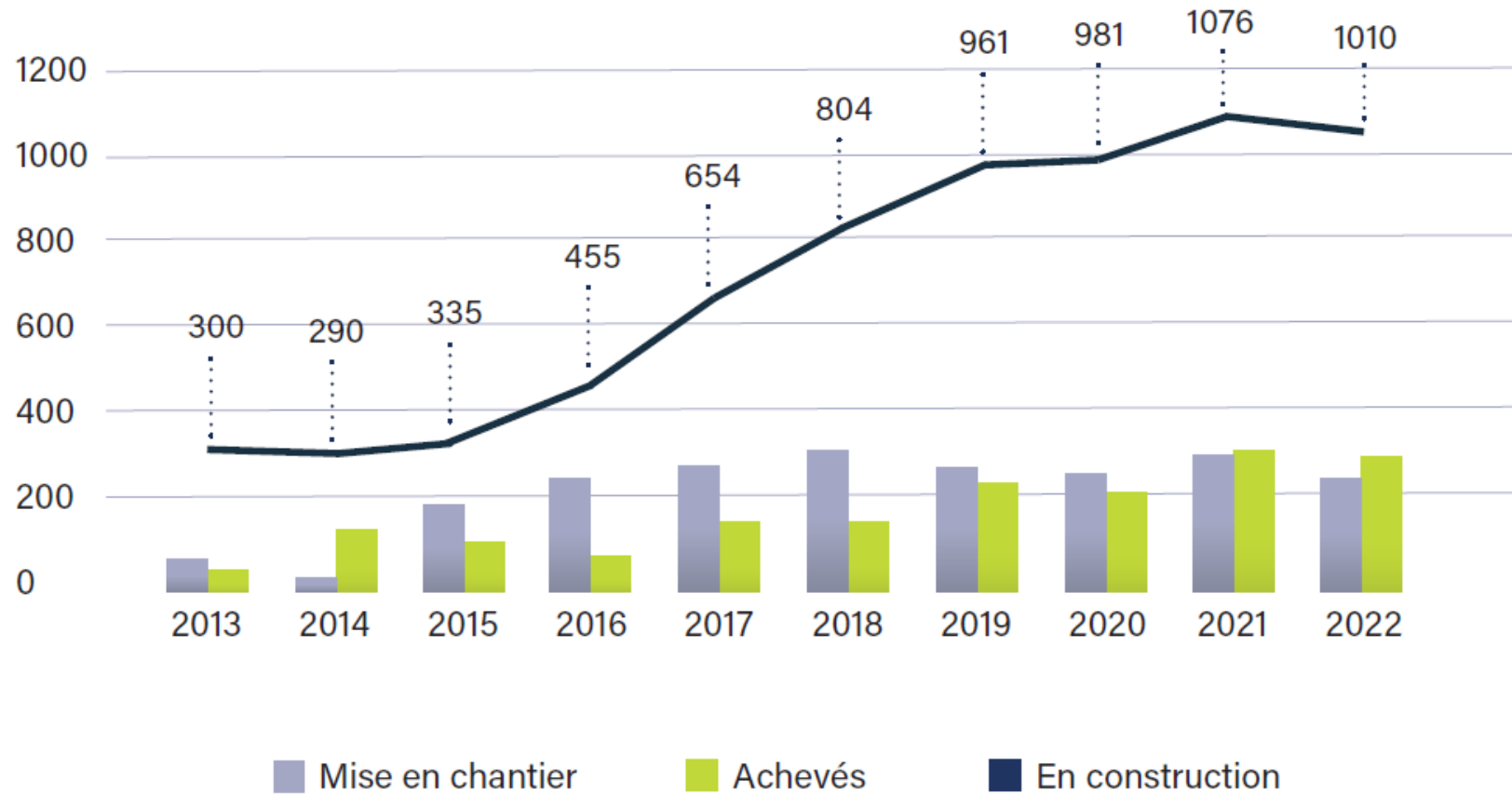
1.010

logements en cours de construction

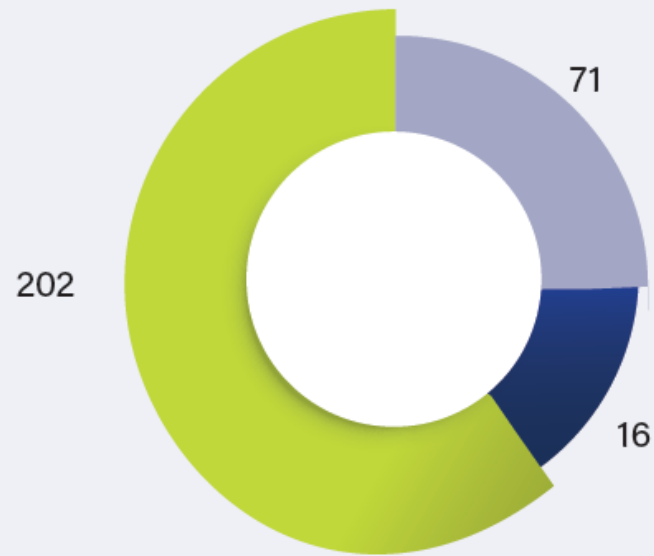
Aussi en construction : multiples surfaces hors logements

Ex. crèche, Maison pour Tous, salles polyvalentes, Biergerzenter, Maison des Jeunes, parkings centralisés, bureaux ...

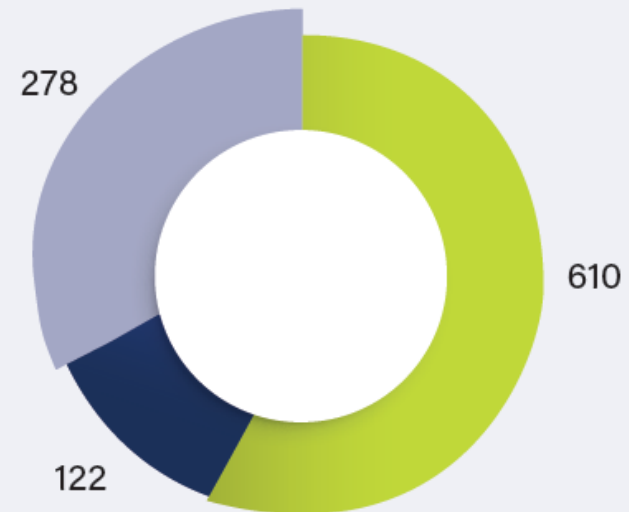
Évolution de nos chantiers *logements SNHBM*



Logements achevés en 2022



Logements en construction en 2022



- Logements locatifs (pour la SNHBM)
- Logements locatifs (pour compte de communes)
- Logements destinés à la vente

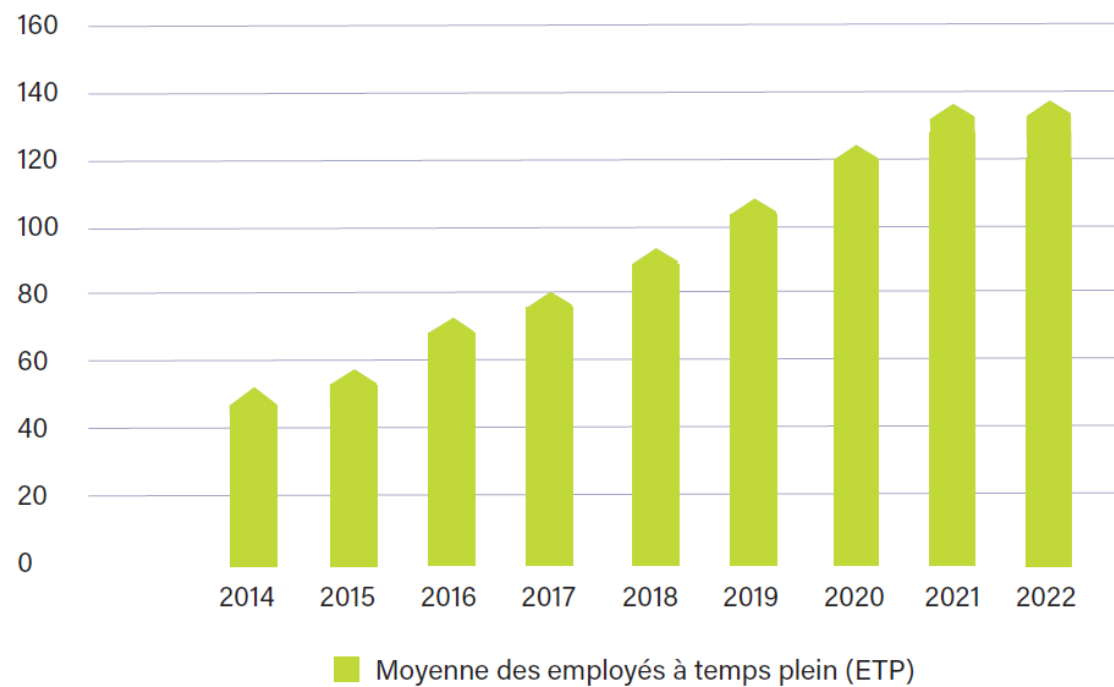


Ressources humaines

146

collaborateurs au 31/12/2022

Évolution de nos effectifs



Collaboration avec les communes

- Collaboration étroite avec plus de 30 communes
- Projets avec une commune ou pour le compte d'une commune
- Nombreux projets de construction en cours



Projet Belval-Nord © Fabeck Architectes / Image 3G



Projet Steekrätz (An der Bléi) © Jean-Luc Lambert / SNHBM



Projet rue d'Oetrange © SNHBM / Banana Republic Office

Vente de logements abordables

4.233

prix de vente subventionné moyen (€/m²)

8.732

personnes intéressées pour une acquisition

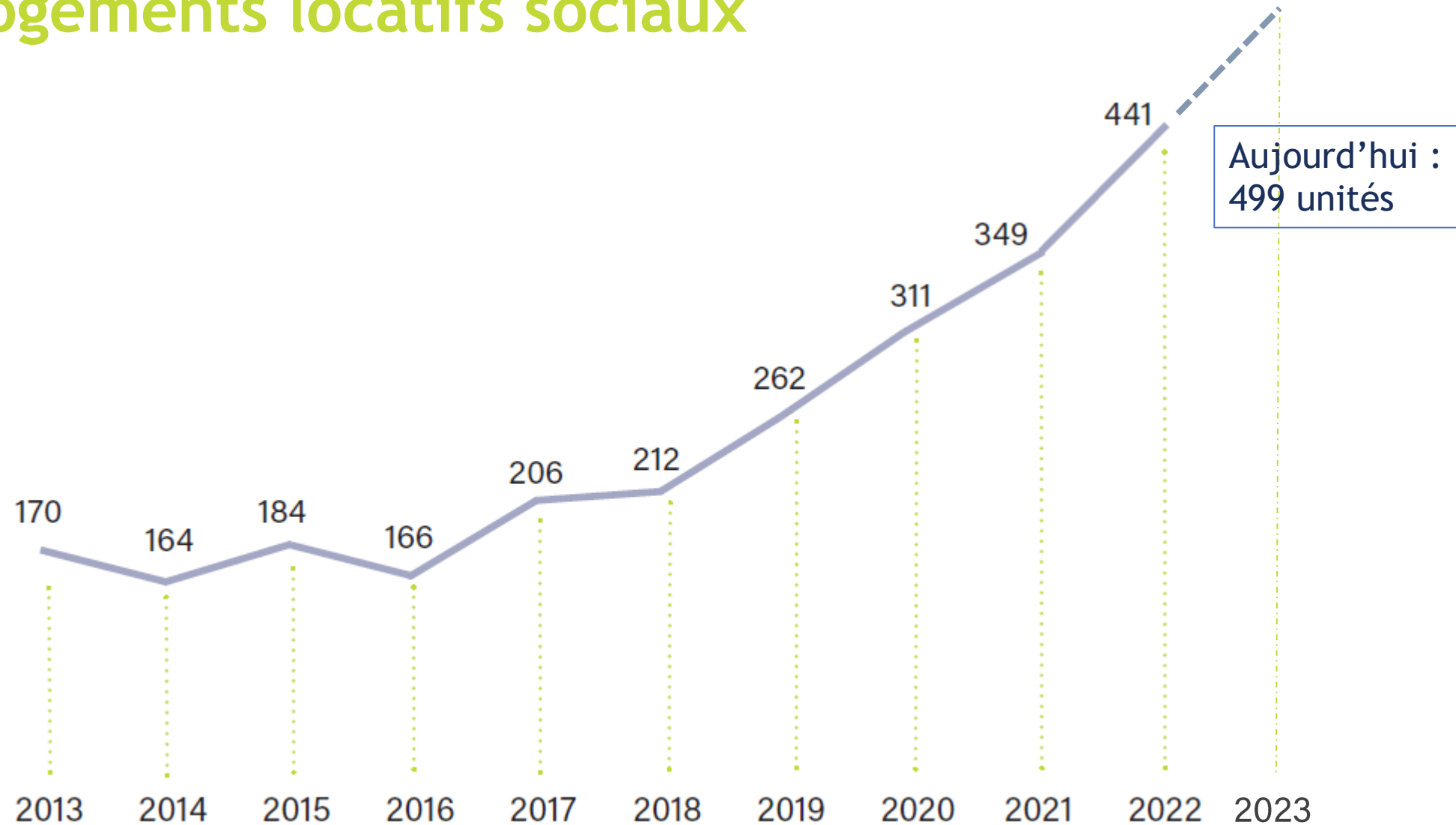
+1.366

nouvelles inscriptions en 2022

Bientôt en vente :

Projet *Nonnewisen* à Esch-sur-Alzette - prix de vente subventionné moyen (€/m²) : 5.023 €

Logements locatifs sociaux



Logements locatifs sociaux

3,90€

loyer moyen par m² (surface locative)

3.610

personnes inscrites pour une location

+1.392

nouvelles inscriptions en 2022

Activité de syndic



Projets futurs

Réserve foncière

3.148 logements*

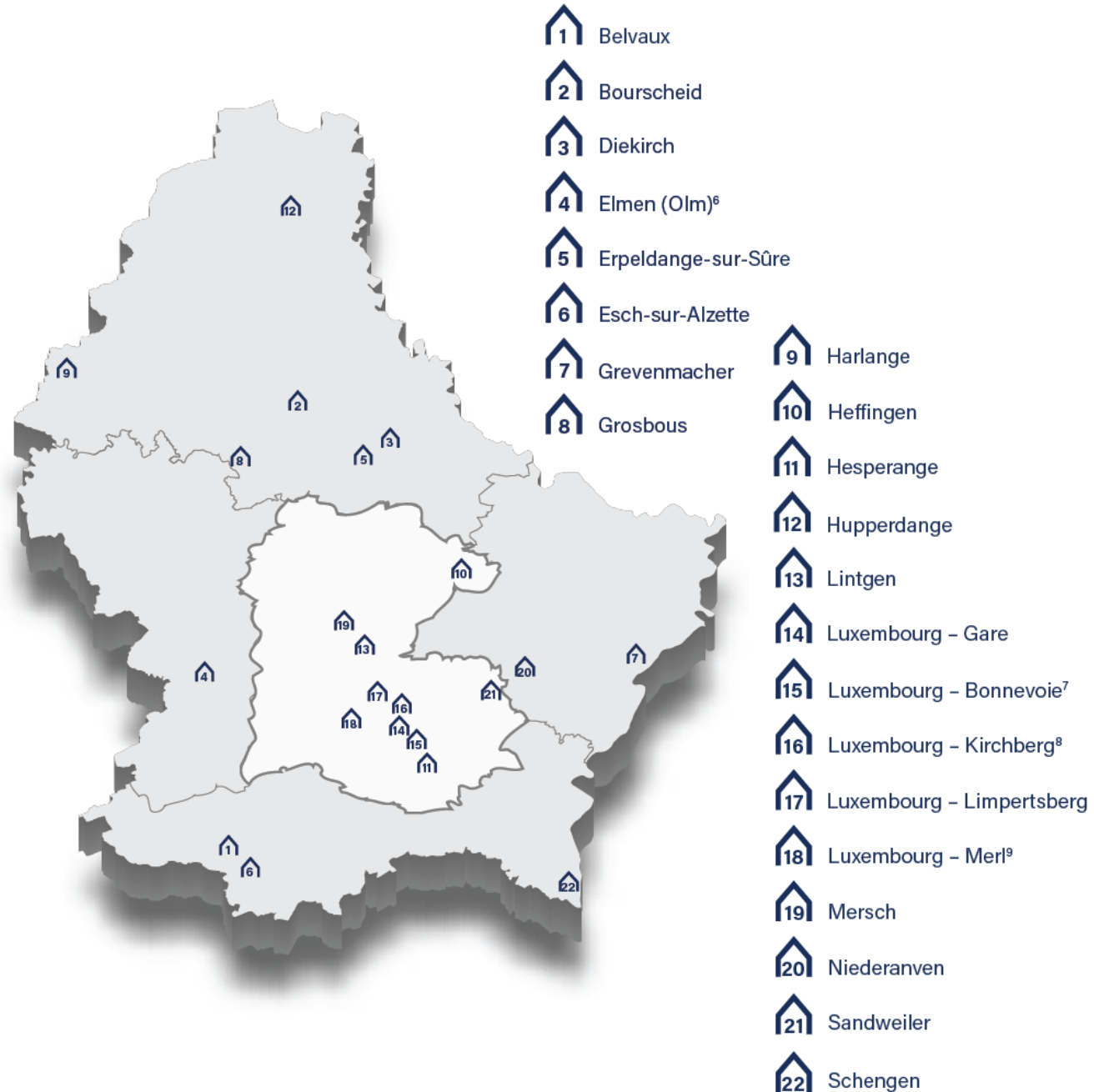
⁶PAP Elmen – 2^e et 3^e phases

⁷PAP Anatole France / PAP Itzigerknupp

⁸PAP Domaine du Kiem / PAP John F. Kennedy Sud Zone A1

⁹PAP Boulevard Pierre Dupong / PAP Rue des Lignes / PAP Centre de Merl et autres

* notre potentiel de développement en nombre de logements





Kirchberg

PAP

John F. Kennedy

Sud Zone A1



+/- 230 logements

A-B-C-D (SNHBM)

- 9 maisonnettes
- 58 appartements (V)
- 63 appartements (L)

E : en stand-by

F (SNHBM)

- 2 maisonnettes
- 13 appartements (V)

G-I-H (FUAK marché libre)

- 9 maisonnettes
- 69 appartements (V)



12 commerces

1 appartement

Inklusiv Wunnen





Bonnevoie

PAP Itzigerknupp



PAP : 750 logements

SNHBM : 484 unités

73 maisons

411 appartements





Diekirch

PAP

Cité militaire



184 logements

11 appartements (V)

113 appartements (L)

60 appartements (Armée)



Administrations

Commerces

Crèche



Mon nouveau village



375 maisons unifamiliales

375 appartements

1 Maison pour Tous

1 superette

1 crèche

8 parkings centralisés

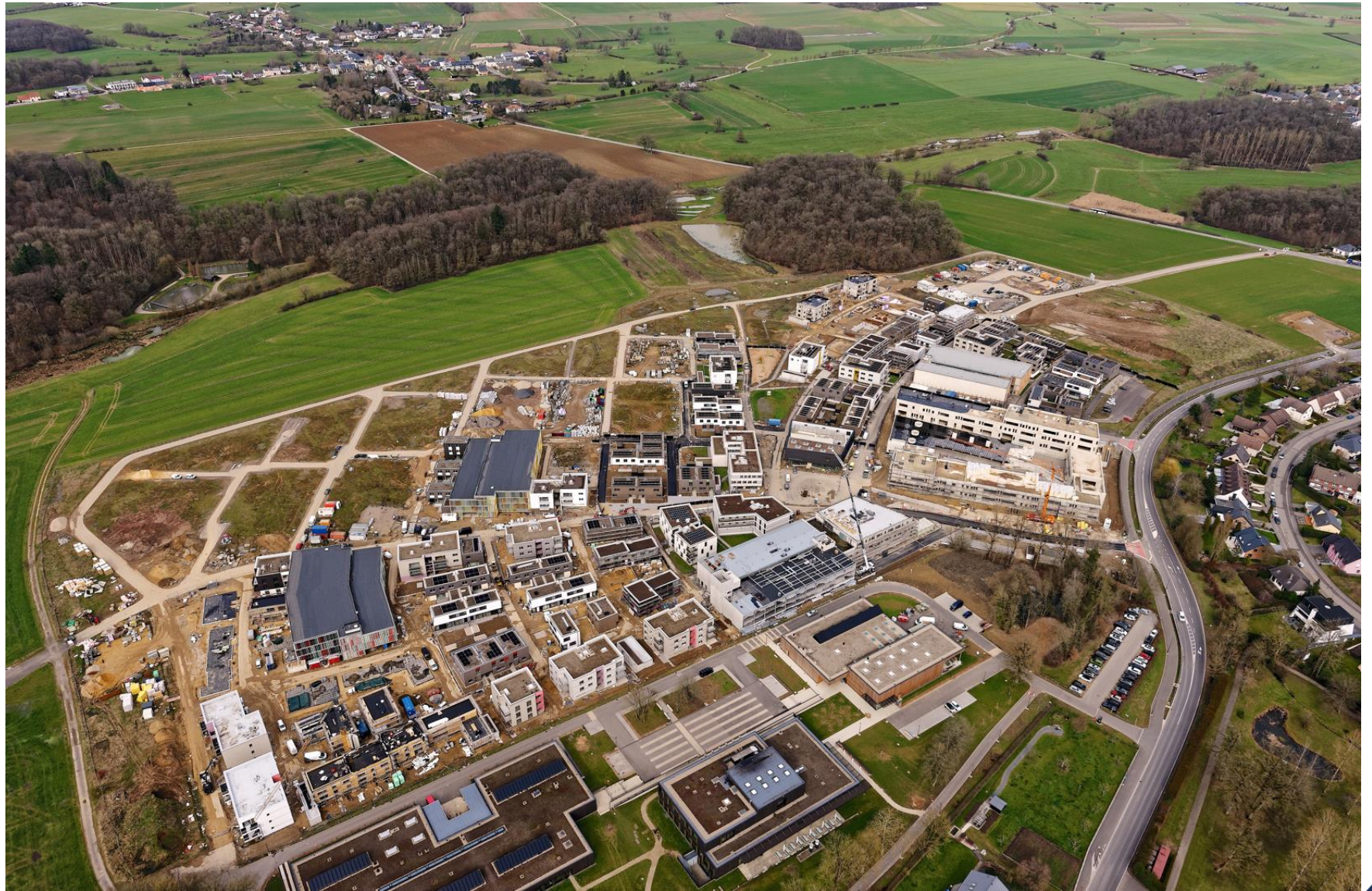
*dont 1 fonctionnel et
3 en cours de construction*

1 école

construite par la Commune de Kehlen



- écologique
- innovant et durable
- énergétiquement efficace
- pionnier au Luxembourg
- référence dans la Grande-Région



Projet Elmen à Olm © SNHBM / Photographe Simon Schmitt - www.globalview.be

Mon nouveau village



PAP Elmen 2 à venir

154 logements

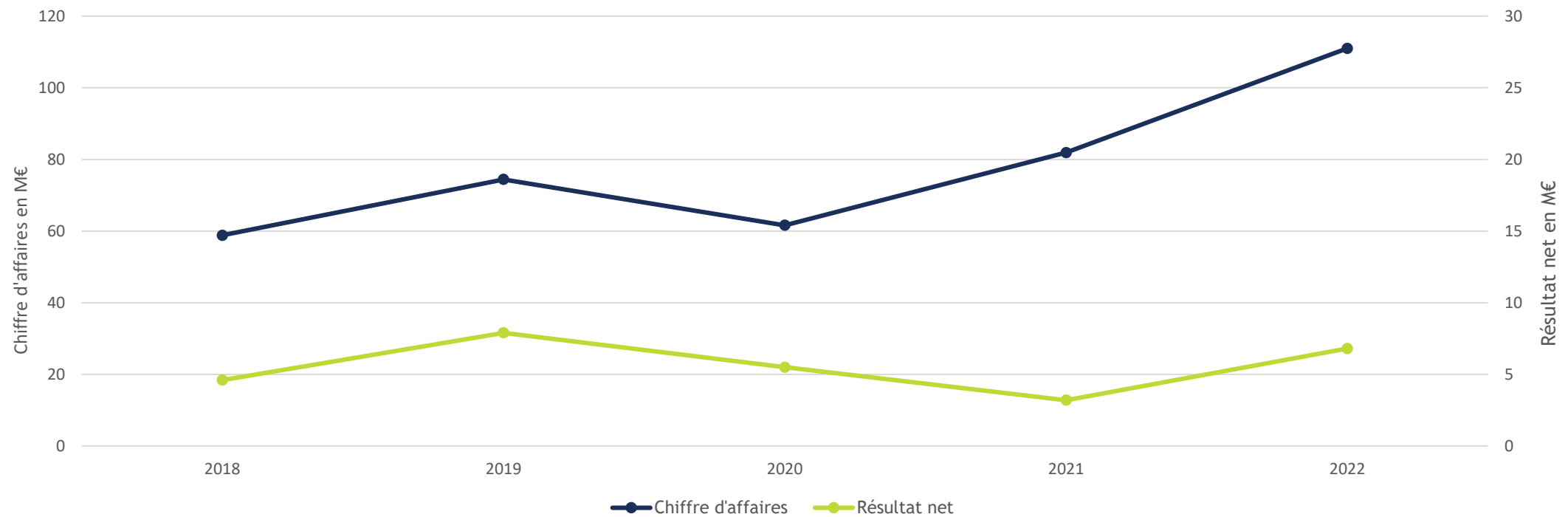
- 51 maisons unifamiliales
- 103 appartements
 - 48 pour la vente
 - 55 pour la location



Chiffres 2022

Chiffre d'affaires = 111 M €

Résultat net = 6,8 M €



Chiffres 2022

	2022	2021	variation
Chiffre d'affaires	111.288.055,26	81.857.275,39 €	+35,95 %
Résultat net	6.810.245,16	3.185.307,83 €	+ 113,80 %
Collaborateurs (ETP) (moyenne)	140	136	+ 2,94 %

SNHBM

Société Nationale
des Habitations à Bon Marché S.A.

Tel.: +352 44 82 92 - 1

E-mail: info@snhbm.lu

 snhbm.lu

SNHBM

RAPPORT
2022
ANNUEL



 **snhbm.lu**

SNHBM