

Présentation du projet de construction du nouveau centre d'hébergement pour personnes âgées

SERVIOR Neie Roude Fiels

Rumelange, le 31 mai 2023

SERVIOR NEIE ROUDE FIELS



Henri Haine
Bourgmestre
Rumelange

SERVIOR NEIE ROUDE FIELS



Alain Dichter
Directeur général
SERVIOR

SERVIOR NEIE ROUDE FIELS



Corinne Cahen
Ministre de la Famille et
de l'Intégration

QUI EST SERVIOR?

QUI EST SERVIOR?

Cadre légal

 **SERVIOR** = **SERV**ices aux sen**IOR**s

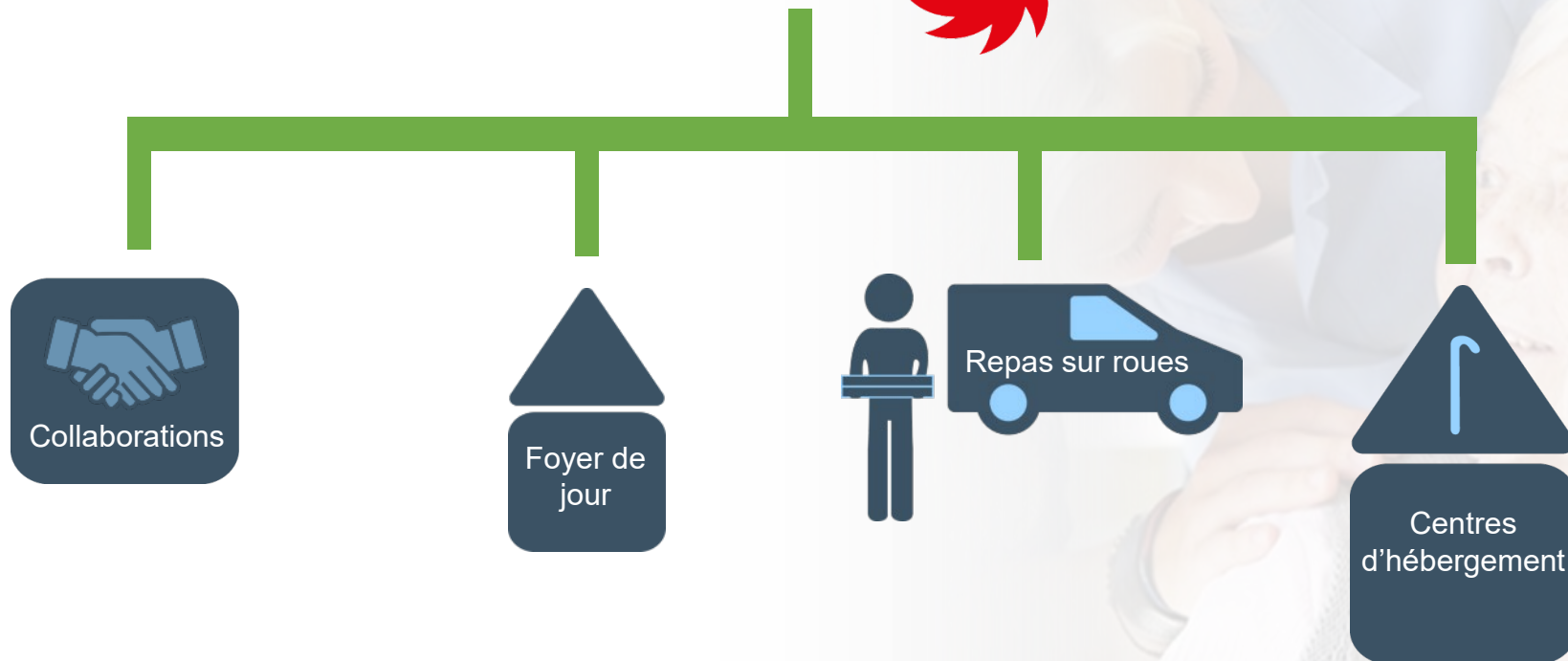
 Forme juridique: Etablissement public

 Créé par la loi du 23/12/98 et adaptations opérées les 22/12/00 et 08/03/23

 Mission principale : créer, reprendre, réaliser et gérer des activités en faveur des personnes âgées SERVIOR

 Ministre de tutelle, Madame Corine Cahen : Ministre ayant dans ses attributions le ressort de la Famille

NOS ACTIVITÉS



NOS CHIFFRES CLÉS 2022/2023



Résidents: 1.838 personnes âgées/lits



Personnel: 2.400 collaborateurs



Centres: 15 centres & autres activités



CPG (Foyer de jour): 1



Repas sur Roues: 59 communes



Collaborations: 4



Chiffre d'affaires: 220 mio EUR

NOS CENTRES D'HÉBERGEMENT

15 centres : 9 CIPA Centre intégré pour personnes âgées, 5 Maisons de Soins, 1 Résidence Seniors

 Capacité d'accueil **1.838 lits**

 Plus petit centre **57 lits**

 Plus grand centre **221 lits**

 Parts de marché **25% des lits**



Maison actuelle -
nouvelle construction en cours



Nouvelle construction en cours



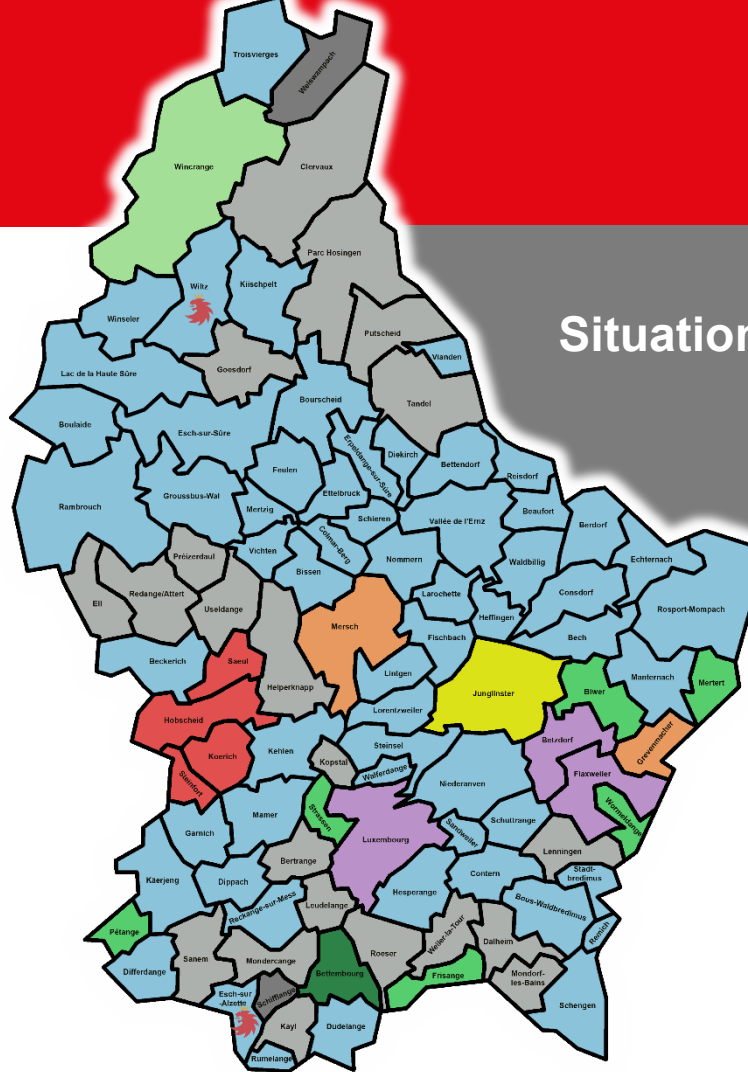
REPAS SUR ROUES

Servior :

- 2 sites de production
- 59 communes
- 1.100 clients
- 236.000 repas/an

55% du territoire

Situation au 10/03/2023



NOTRE PREOCCUPATION



« Den Alter liewen »

SERVIOR NEIE ROUDE FIELS

CHIFFRES CLÉS

MAÎTRE D'OUVRAGE ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

 SERVIOR avec sa Division Services Généraux sous la Direction de Max Kremer et Frank Thiel

 Architecte : AEA et Ballini-Pitt

 Coordinateur – Pilote : Drees & Sommer

 Ingénieur Technique : Felgen

 Ingénieur Statique : SGI

 Paysagiste – Urbaniste : Acte 2 Paysage

CHIFFRES CLÉS

🦅 Nombre de chambres : 120

🦅 Nombres de collaborateurs : +/-130

🦅 Niveaux : 4

🦅 Surface terrain : 1,3 ha

🦅 Surface construite brute : 13.300 m²

🦅 Emplacements de parking : 70

🦅 Locaux spéciaux :

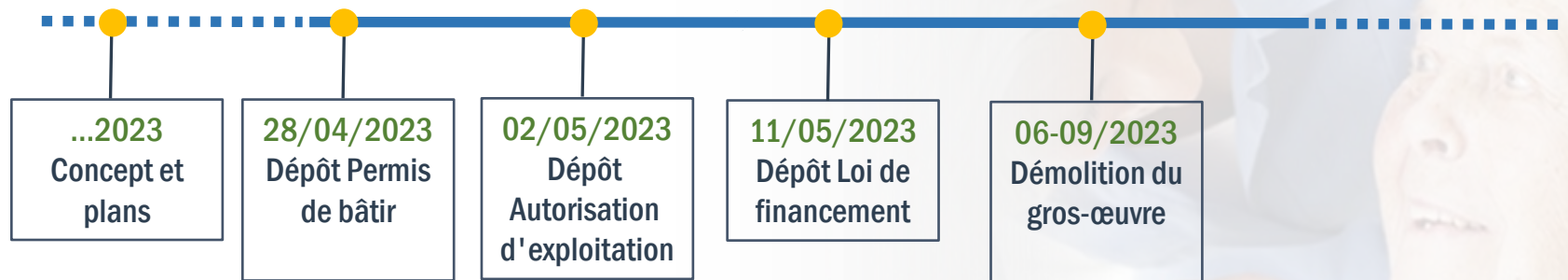
- Restaurant au RDC, plusieurs salles à manger aux étages
- Cafétéria, bar et épicerie au RDC
- Patio central avec fontaine
- Loggias extérieures et espaces d'accueil face aux ascenseurs à chaque niveau
- Salle polyvalente au RDC
- Salle de recueil
- Salles de repos, cuisines thérapeutiques aux étages
- Locaux fonctionnels comme infirmerie, préparation médicaments, linge etc.
- Salles de bain thérapeutiques
- Coiffeur, Kiné, Ergothérapie

CHIFFRES CLÉS

- ✿ Réduction du besoin en énergie grise (énergie fossile) nécessaire pour la construction de l'immeuble
- ✿ Performance énergétique de l'immeuble : Classes AAA
- ✿ Panneaux photovoltaïques et Hybrid-PV pour l'autoconsommation électrique et de chaleur (eau chaude sanitaire)
- ✿ Réseau de chauffage urbain avec production de chaleur sans sources d'énergie fossiles
- ✿ Récupération d'eau de pluie des toitures
- ✿ Toitures végétalisées
- ✿ Mur extérieur végétalisé
- ✿ Végétalisation et arborisation maximale du terrain (améliorer la biodiversité et éviter les îlots de chaleur)
- ✿ Bornes électriques pour voitures électriques

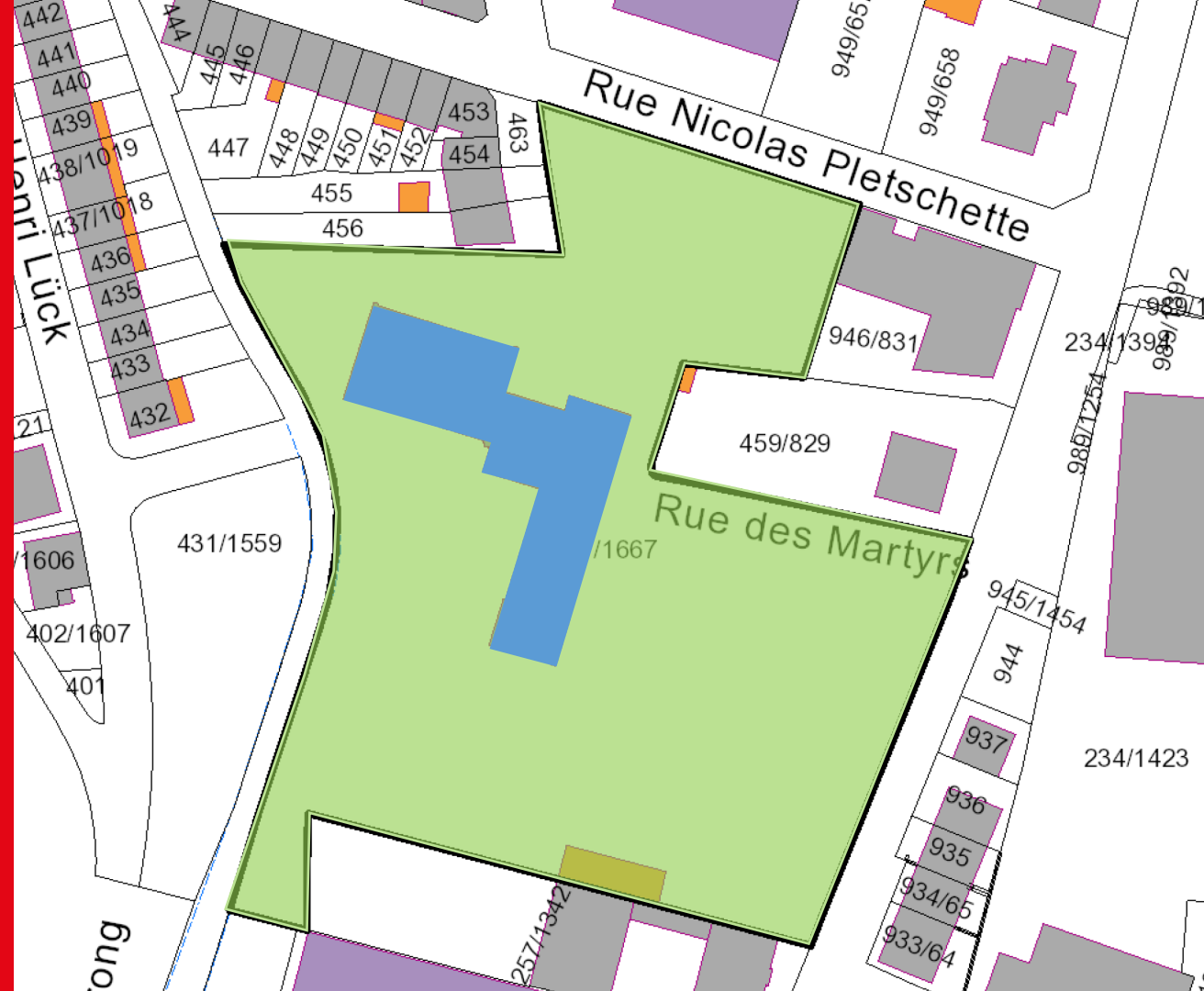
PLANNING - ACTUEL

2023



PLANS

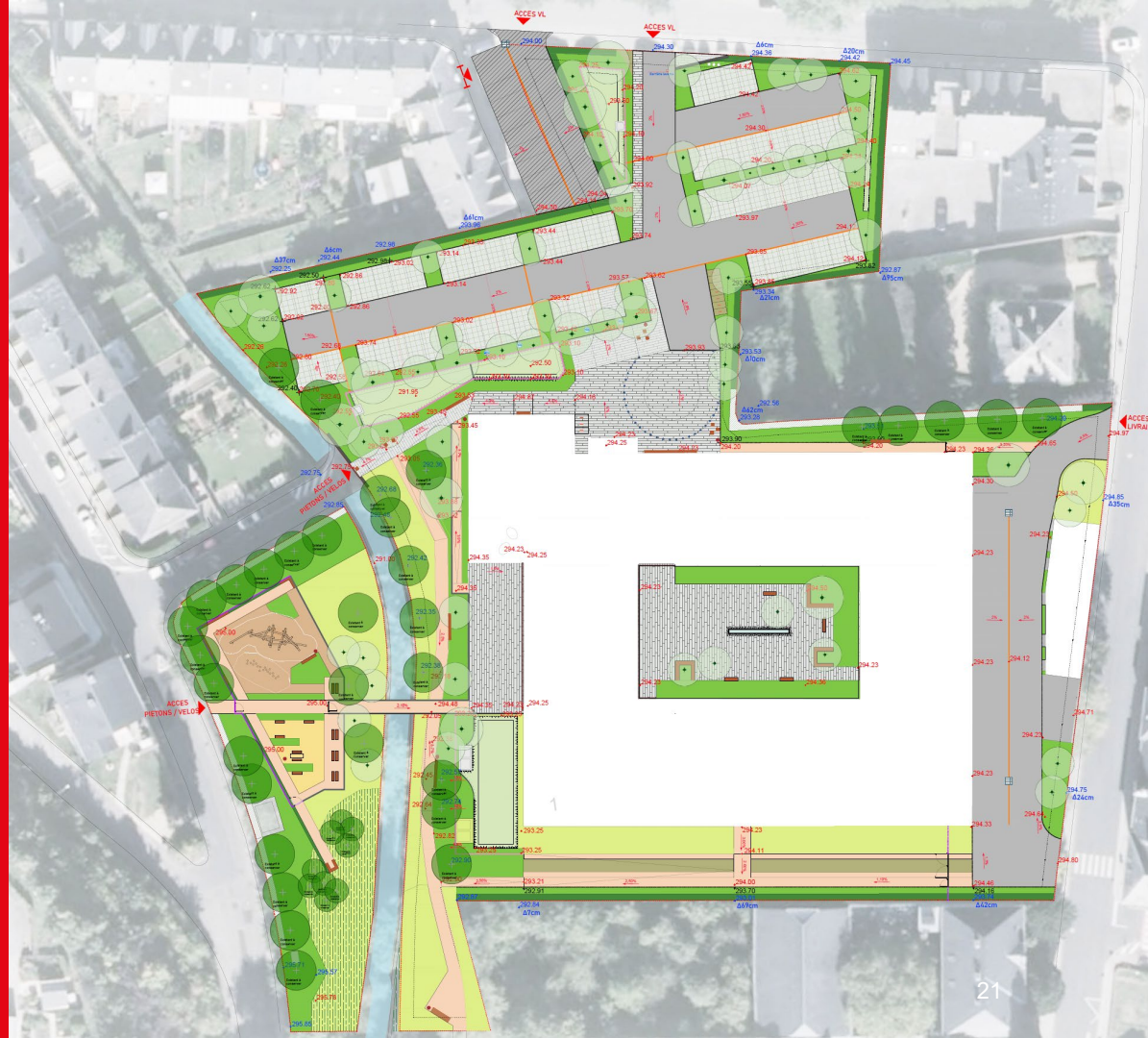
SITUATION ACTUELLE



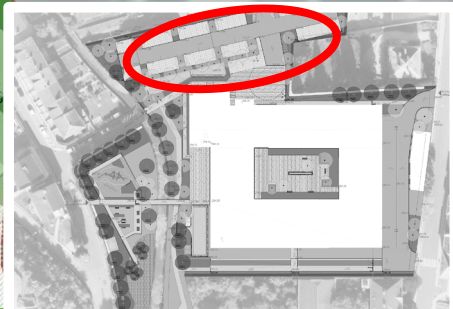
SITUATION ACTUELLE



SITUATION FUTURE

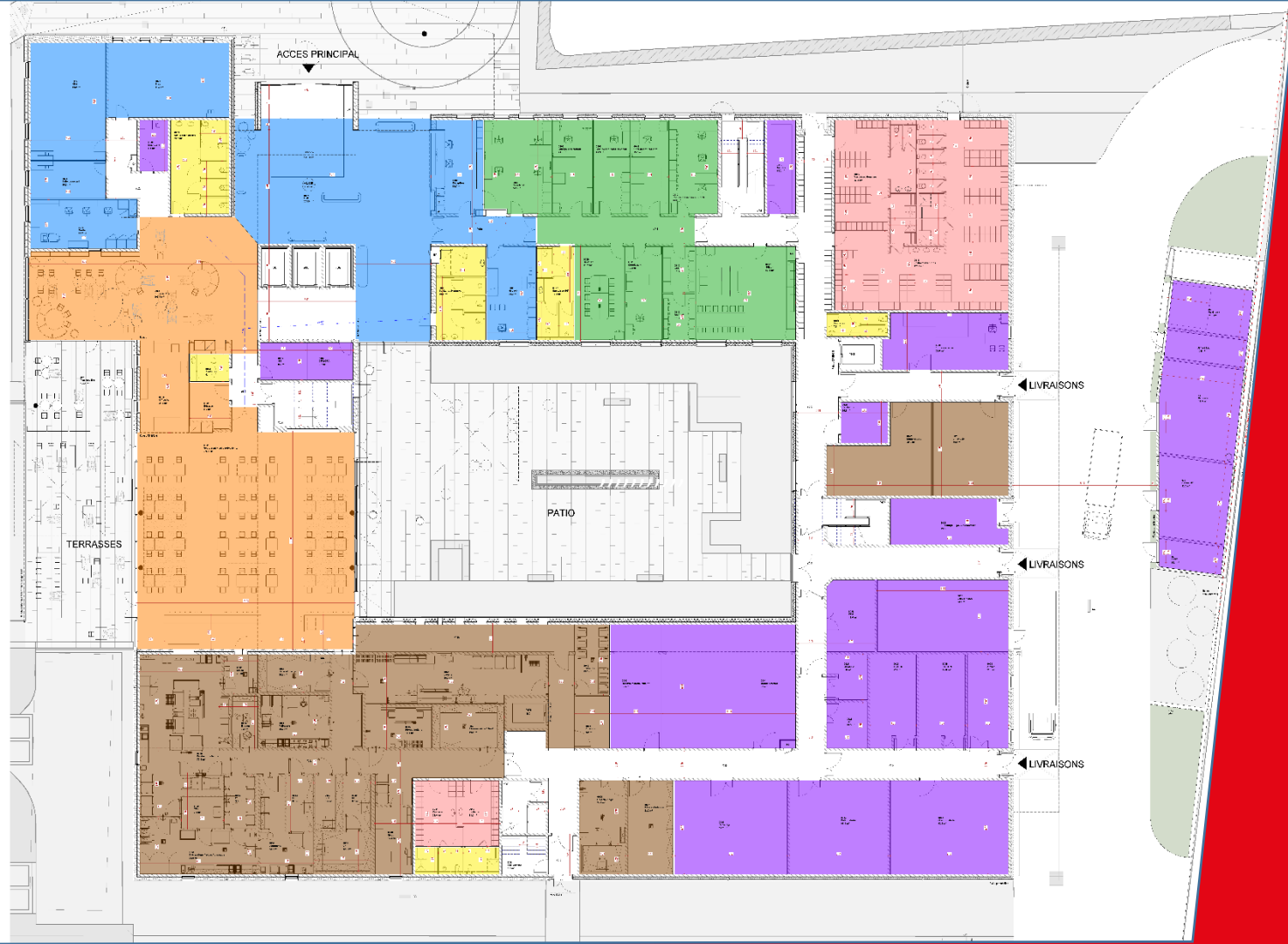


PARKING



REZ-DE-CHAUSSÉE

- RESTAURANT - CAFETERIA - BAR - SALLE POLYVALENTE
- BUREAUX - ADMINISTRATION
- LOCAUX TECHNIQUES - RANGEMENT
- LOBBY - RECEPTION - SOINS AUX PERSONNES
- VESTIAIRES DU PERSONNEL
- CUISINE - LAVERIE - BUANDERIE



ETAGE

- CHAMBRES
- SEJOURS - SALLES A MANGER
- BLOC FONCTIONNEL INFIRMERIE
- LOCAUX TECHNIQUES - RANGEMENTS
- SANITAIRES - BALNEOTHERAPIE



VUES EXTÉRIEURES

FAÇADE NORD – ENTRÉE PRINCIPALE



FAÇADE NORD – ENTRÉE PRINCIPALE



FAÇADE SUD-OUEST



FAÇADE OUEST - RESTAURANT



FAÇADE EST - RUE DES MARTYRS



TERRASSE



PATIO INTÉRIEURE



VUES INTÉRIEURES

CHAMBRE TYPE



COULOIR - LOGGIA



HALL



SALLE DE BAIN THÉRAPEUTIQUE



RESTAURANT



SÉJOUR / BIBLIOTHÈQUE



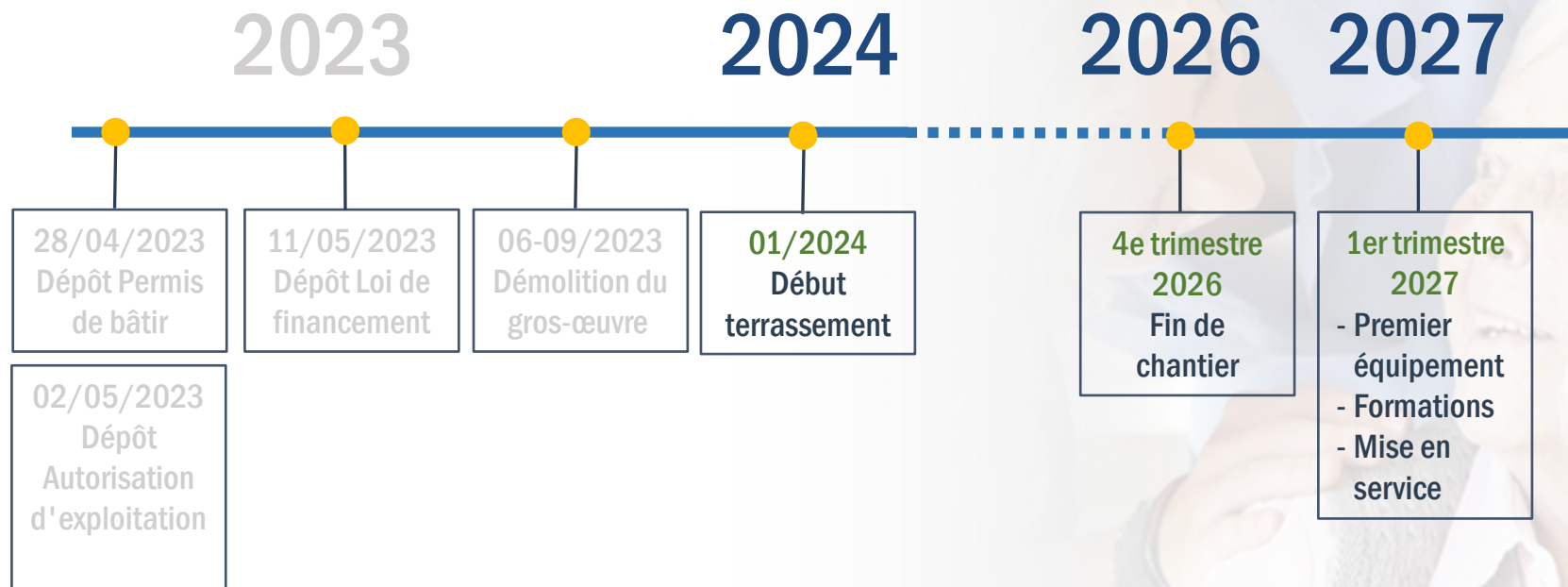
SALLE À MANGER



CAFÉTÉRIA - BAR



PLANNING - SUITE



COLLABORATION SERVIOR -VILLE DE RUMELANGE

COLLABORATION SERVIOR – VILLE DE RUMELANGE

 **Enlèvement de la fresque** créée par l'artiste rumelangeois Albert Hames
et de la cloche remise à la commune



COLLABORATION SERVIOR – VILLE DE RUMELANGE



- ❧ **Priorité d'admission à la population de Rumelange pour 40 lits** - convention sera établie entre parties
- ❧ **Création d'un lieu intergénérationnel du côté Ouest accessible à la population de Rumelange.** La ville de Rumelange prend en charge l'installation et l'entretien de l'espace et des équipements de l'aire de jeux. SERVIOR s'en occupe de l'aménagement extérieur général du terrain (plantes, chemins piétonniers, passerelle piétonne, pergolas et du mobilier urbain).



The background is a solid red color. In the upper center, there is a faint, light red crown icon. Scattered around the central text are several white question marks of varying sizes. Some question marks have a small circle at the bottom, while others do not. The question marks are positioned at approximately (10, 40), (30, 30), (30, 70), (70, 20), (70, 80), and (90, 50) in a 100x100 grid coordinate system.

Questions - Réponses