

Lettre ouverte de la Fédération des Artisans au ministre de l'Economie Franz Fayot

Här Minister,

Als Fédération des Artisans, dei d'Intérêt'en awer och d' Reputatioun vun 4.000 Handwerksbetriber mat 60.000 Salariéén aus der Baufilière ze vertrieben huet, kënnen mer net aneschtens, wéi op d'Etude sectorielle vun der Autorité de la Concurrence, an virun Allem, op Är Aussoen an dem Kontext zeréckzekommen.

Als Beruffsverband sinn mir déi éischt, déi fir funktionéierend Marchéen plaidéieren, woubäi d' Anhalen vun Konkurrenzregelen e wesentlecht Element ass.

Mir contestéieren net, dass d'Autorité de la Concurrence d'Aufgab huet, sech mat der Situatioun um Wunnengsmaart ze beschäftegen.

D' Etude ass allgemeng gehalten a geet op verschidden potenziell Risiken an, déi sech an dem Kontext stellen kéinten, wat natierlech Raum gëtt fir Spekulationen.

D'Chambre des Métiers huet sech an engem detailléierten Avis zu de verschiddenen Punkten vun der Etude positionéiert.

Här Minister,

Dir hutt déi Spekulationen opgegraff, an Är Interpretatioun dozou public gemat. Dat ass Äert gutt Rescht, mee et huet fir eis e batteren Nogeschemaach. An eisen Aen gouf d' Grenz tëscht objektivéierbaren Aussoen an onbaséierten Spekulationen an Insinuationen dobäi gläich e puer Mol iwwerschratt.

Allgemeng ass et ze bedauern, dass d' Autorité de la Concurrence den vun der Politik gepflegten Amalgam tëscht dem Promoteur an dem Baubetrieb iwwerholl huet.

En Terrain ass eng Matière première, deen de Constructeur brauch fir seng Mataarbechter ze beschäftegen a sengem Client säi Produit unzebidden.

Just als kleng Rappel: De Conseil de la Concurrence huet am Oktober 2021 den Secteur de la Construction an déi ëffentlech Soumissiounen auditéiert an huet deemools keng Irregularitéiten festgestallt.

Här Minister,

Mir waren schockéiert iwwer déi Ënnerstellung, dass de Secteur géif probéieren, iwwer onattraktiv Léin an Aarbechtskonditiounen fir seng Léit, d'Produktivitéitscapacités déif ze halen an esou Präisser no uewen ze dréiwen. D' Entrepreneure maachen säit Joeren all Effort fir der pénurie de main d'oeuvre entgéint ze wierken. De Secteur huet schonn virun 20 Joer den Institut de Formation Sectoriel du Bâtiment (IFSB) gegrënnt fir Mataarbechter vun de Baubetriber ob hier Käschen ze forméieren an d'Carrièren opzewäerten. Am second oeuvre praktizéiere mer zënter 8 Joer dee selwechten Exercice an investéieren massiv a Weiterbildungsmoossnamen.

D' Aarbechtskonditiounen am Secteur ginn am Kader vun Kollektivvertragsverhandlungen tëscht Employeursverbänn a Gewerkschaften gemeinsam definéiert. Kann wierklech een mengen, mir géifen mat de Gewerkschaften ënnert enger Décke stiechen fir d' Léin an d' Aarbechtskonditiounen vun de Beschäftegten am Secteur künstlech schlecht ze halen? Aleng déi Virstellung, hätt jo eigentlech jiddwerengem d' Absurditéit vun dëser Ausso virun Aen féieren missen.

Den Avis konstatéiert och, dass d'Promoteuren Bauterrain'en kaafen a schwätzt an dem Kontext vun "Land Banking", dat heescht bewosst zeréckhalen vun Bauterrain zu Spekulationszwecker. An dem Kontext ginn mer ze bedenken, dass Privatpersounen iwwer 60 Prozent vun den Bauterrain'en besëtzen, Privatpromoteuren 17 Prozent an d' ëffentlech Hand 14 Prozent.

De private Marché produzéiert op dem Terrain, deen en huet, all Joer 3.800 Wunnengen. Di ëffentlech Promoteuren produzéieren an der Moyenne eng 300 Wunnengen an engem Joer. Am Liicht vun deenen Zuelen, misst en sech d' Fro stellen, wien dann elo "Landbanking" z'ënnerstellen ass? De Versuch vun der Autoritéit, am Rapport di ëffentlech Hand an dësem Zesammenhang wäisszewäschen, wierkt scho bal verzweifelt.

Betreffend d'Capacitéslimitatiounen schwätze mer op dëser Plaz mol guer net vum staatlech orchestréieren Prozedurendschungel, deen mëscht, dass et oft méi wéi 15 Joer dauert, bis aus enger Wiss e Logementsprojet kann ginn. Mee dat gouf jo och schonn méi oft diskutéiert, ouni dass iergend eng Regierung sech selwer mat der Nues geholl hätt a fir Remedur gesuergt hätt. Am Contraire, et kennt ëmmer derbäi!

Am Moment schéngt alles gutt ze sinn, fir vun der Responsabilitéit vun dëser Regierung a Saachen Wunnensbau ofzelenken.

Dës Regierung huet alles gemaach, fir den Investissement an de Steen onattraktiv ze maachen. Dës Regierung huet de Bau vu Wunnengen, besonnesch fir Locatiounswecker, op ee Coup duerch d' Eropsetzen vun der TVA vun 3 op 17% verdéiert. Keen huet um Wunnensbau méi verdéngt wei d' Regierung well duerch déi méich héich Präisser d' Recetten fir de Staat nëmmen sou sprudelen ouni eegene Risiko an eegen Initiativen!

Finalemment stellt d'Autorité de la Concurrence fest, dass Promoteuren op ville Projet'en zesammen schaffen, a gesäit d'Gefor vun kriminellen Ofsproochen.

Här Minister,

Wann esou Fäll festgestallt goufen, oder begrënneten Verdachtsmomenter bestinn, da soll dat ëffentlech gemaach ginn, an déi Léit sollen juristesche belangt ginn, amplaz dass hei alt erëm e Generalverdacht véhiculéiert an e ganzen Secteur a Verruff bruecht gëtt.

Här Minister,

Dir hutt matkritt, dass iwwer 4.000 Betriber mat hiren 60.000 Salariéen am Moment an enger extrem schwieriger Situatioun sinn, an dass den tissu économique vun eiser Baubranche bedrot ass.

Dir hutt de Ressort vun der Ekonomik, zu der och de Bau gehéiert. Dausenden Betriber kucken och op Iech an är Kolleegen aus der Regierung fir Léisungen fir dës Kris ze fannen. Wat ass Är politesch a praktesch Äntwert op déi Kris, déi dat ganz Land betrëfft?

Den stännegen Amalgam tëscht de Promoteuren an den Baubetriber huet de facto zur enger reegelerchter Hetzjuegd op d'Handwierk gefouert. Wat soll dat bréngen? Wiem soll dat hëllefen?

Als Fédération des Artisans fuerdere mer d' Regierung dozou op, eng mei nuancéiert Approche an dem Dossier unzehuelen an endlech mol am Kontext vun der Joerhonnertkris, déi am gaang ass sech am Bau ze entwéckelen, Mesuren ze huelen, déi der Gravitéit vun der Situatioun ugepasst sinn. Hei geet et net ëm dem Promoteur seng Margen, mee ëm d' Lëtzebuerger Bauhandwierk a seng Beschäftegt.

A vun Iech Här Minister hätte mer gär, dass Dir Är Aussoen wat Ofsprooch an aner konkurrenzverzerrend Magouillen relativéiert, fir net ze soen zeréckzitt, oder awer Beweiser fir déi Reproche liwwert.

Fédération des Artisans

2. August 2023