

Fédération des Artisans und Chambre des Métiers

Regierung öffnet Gelegenheitsfenster um die Bauaktivität wieder anzukurbeln

Mit dem gestern vorgestellten Massnahmenbündel liefert die Regierung in den ersten 100 Tagen ihrer Amtszeit einen konkreten Ansatz, um der Krise in der Baubranche entgegenzuwirken. Die Fédération des Artisans und die Chambre des Métiers, die seit Ende 2022 auf die sich anbahnenden Probleme aufmerksam machen, begrüßen die auf ein Jahr ausgelegten steuerlichen Anreize, um die Investitionen in den Stein zu dynamisieren, als auch die strukturellen Maßnahmen, um Privatpersonen beim Zugang zu eigenem Wohnraum zu unterstützen.

Die Regierung öffnet so ein Gelegenheitsfenster, welches von sämtlichen betroffenen Akteuren genutzt werden muss.

Alle Akteure sind aufgefordert die Maßnahmen, insbesondere jene für 2024, zu nutzen

Die Gemeinden sind aufgerufen Baugenehmigungen zeitnah auszustellen und auch sonstige administrativen Voraussetzungen zu schaffen, damit möglichst viele Projekte auf den Markt kommen können. In diesem Zusammenhang spielt auch der „cadastre vertical“ eine wichtige Rolle, ohne den keine Transaktionen durchgeführt werden können.

Auch private und öffentliche Bauträger sind aufgefordert, dieses neue steuerliche Umfeld zu nutzen, um schnell zusätzlichen Wohnraum, Infrastrukturen und damit auch Aufträge für das Bauhandwerk und seine Beschäftigten zu generieren. In diesem Sinn ist es wichtig, dass Staat und Gemeinden jetzt neue Projekt ausschreiben.

Für den einzelnen privaten Kunde ergibt sich insbesondere in diesem Jahr ein lohnendes Umfeld, um geplante Bau- und Renovierungsprojekte in Angriff zu nehmen.

Die Fédération des Artisans und die Chambre des Métiers begrüßen, dass die Regierung die Realität der Krise erkannt hat, und nun Maßnahmen ergreift, die positive Signale an das Bauhandwerk, Investoren und Privatpersonen senden.

Umfeld bleibt kritisch

Die Handwerksorganisationen erinnern jedoch daran, dass das Umfeld für die 4.000 Unternehmen der Baubranche und deren 60.000 Mitarbeitern sehr angespannt bleibt. Fédération des Artisans und Chambre des Métiers werden sich weiterhin im engen Kontakt mit der Regierung dafür einsetzen, Unternehmen und Beschäftigung in dem strategisch wichtigen Sektor zu erhalten.

Gleichzeitig bleibt Wohnungsfrage ein gesamtwirtschaftliches Anliegen, welches u.a. im Rahmen der UEL mit allen Partnern diskutiert werden wird.

Fédération des Artisans et Chambre des Métiers

Le gouvernement ouvre une fenêtre d'opportunité pour relancer l'activité de la construction

Avec le paquet de mesures présenté hier, le gouvernement fournit, dans les 100 premiers jours de la nouvelle législature, une approche concrète pour contrer la crise dans le secteur de la construction. La Fédération des Artisans et la Chambre des Métiers, qui alertent depuis fin 2022 sur les problèmes qui s'annoncent, saluent les mesures fiscales incitatives sur un an pour dynamiser l'investissement dans la pierre ainsi que les mesures structurelles pour aider les particuliers à accéder à leur propre logement.

Le gouvernement ouvre ainsi une fenêtre d'opportunité qui doit être saisie par l'ensemble des acteurs concernés.

Tous les acteurs sont appelés à tirer profit des mesures, surtout celles prévues pour 2024

Les communes sont appelées à délivrer rapidement des permis de construire et à créer d'autres conditions administratives pour que le plus grand nombre possible de projets puissent être mis sur le marché. Dans ce contexte, le cadastre vertical joue également un rôle important, sans lequel aucune transaction ne peut être effectuée.

Les investisseurs immobiliers privés et publics sont également appelés à tirer profit de ce nouvel environnement fiscal pour générer rapidement des logements et des infrastructures supplémentaires et, par conséquent, des commandes pour l'artisanat du bâtiment et ses salariés. En ce sens, il est important que l'État et les communes lancent maintenant des appels d'offres pour de nouveaux projets.

Pour le client privé individuel, il existe cette année surtout un contexte favorable pour lancer des projets de construction et de rénovation.

La Fédération des Artisans et la Chambre des Métiers se félicitent que le gouvernement ait reconnu la réalité de la crise et prenne désormais des mesures qui envoient des signaux positifs aux artisans du bâtiment, aux investisseurs et aux particuliers.

Le contexte reste critique

Les organisations artisanales rappellent toutefois que l'environnement reste très tendu pour les 4.000 entreprises du secteur du bâtiment et leurs 60.000 salariés. La Fédération des Artisans et la Chambre des Métiers resteront en contact étroit avec le gouvernement pour préserver les entreprises et l'emploi dans ce secteur stratégique.

Parallèlement, le défi du logement reste une préoccupation économique générale qui sera discutée avec tous les partenaires, notamment dans le cadre de l'UEL.