

Communiqué de presse du 22 février 2024

LANCEMENT OFFICIEL DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU BÂTIMENT CENTRE AVEC LA POSE SYMBOLIQUE DE LA PREMIÈRE PIERRE

La cérémonie de pose de la première pierre du Nouveau Bâtiment Centre s'est déroulée le jeudi 22 février dernier en présence notamment de Madame Martine Deprez, ministre de la Santé et de la Sécurité sociale, de Monsieur Maurice Bauer, Premier échevin de la Ville de Luxembourg, les membres de la Commission administrative et de la Direction du Centre Hospitalier de Luxembourg

Au terme des traditionnels discours, les personnalités présentes ont procédé au scellement symbolique d'une pierre, sous laquelle a été placée une « capsule temporelle » contenant un texte rappelant notamment la date de la cérémonie et les personnes présentes; une façon de transmettre aux générations futures un fragment de l'histoire locale.

Après la démolition de l'ancienne Maternité, qui a débuté en octobre 2021, et le commencement des travaux de terrassement en novembre 2022, la cérémonie officielle de la pose de la première pierre marque le commencement de l'un des projets de construction les plus importants au Luxembourg, celui qui abritera le futur plus grand bâtiment hospitalier du pays : le **Nouveau Bâtiment Centre**.



M. Paul Mousel, président de la Commission administrative du CHL : « Cette pose de la première pierre est une étape symbolique, lançant officiellement un projet d'envergure qui s'inscrit dans l'histoire de notre institution. Nous sommes impatients de voir ce projet se concrétiser et de contribuer ainsi à l'excellence des soins de santé dans notre pays. »

Le nouveau bâtiment du CHL s'implantera sur l'actuel site de l'ancienne Maternité, le long de la route d'Arlon entre le Val Fleuri et la rue Federspiel. Avec une surface utile de **54.158 m²**, le nouveau bâtiment permettra de regrouper, sur un seul site, l'ensemble **des activités cliniques aiguës actuellement réparties sur les deux sites CHL Centre et CHL Eich, ainsi que de l'Institut National de Chirurgie cardiaque et de Cardiologie interventionnelle (INCCI)**. Le nouveau bâtiment sera par ailleurs directement relié par une passerelle à l'**annexe 1** de l'actuel bâtiment CHL Centre.

De la conception à la réalisation, la construction du **nouveau complexe hospitalier** est l'occasion unique de créer l'hôpital de demain qui sera résolument tourné vers le bien-être du patient. Il s'agira de créer un environnement hospitalier répondant aux besoins du futur en intégrant les innovations techniques et digitales requises pour soigner au mieux les patients et donner un environnement de travail adéquat à nos professionnels de la santé. Une enveloppe budgétaire à hauteur de **555.857.000 d'euros TTC** (basée sur l'Indice des prix de la construction d'octobre 2021 de 924,32) a été allouée par l'État pour la construction de ce nouvel hôpital, dont 480 millions pour l'infrastructure et 75 millions pour les équipements et appareils.



Architectes, ingénieurs et spécialistes ont travaillé de concert durant ces dernières années avec les équipes projet du CHL, et en concertation avec la **Direction de la Santé**, en vue de développer le meilleur concept possible pour assurer ultérieurement un travail de qualité. **Dr Romain Nati**, Directeur général du CHL : « *Je suis énormément reconnaissant du travail réalisé en équipe entre tous les métiers, des nombreuses heures de travail investies ensemble pour réaliser le futur édifice du CHL Centre. Ce projet reflète l'engagement collectif envers l'excellence et l'innovation dans le domaine de la santé, et je suis convaincu que le Nouveau Bâtiment CHL Centre sera un modèle de référence pour les soins de santé au Luxembourg.* »

Développement des maladies chroniques, vieillissement de la population, progression des prises en charge ambulatoires, nouvelles pratiques et technologies médicales, sont autant d'évolutions qui peuvent changer en profondeur le fonctionnement d'un hôpital. Lors de son discours, **Mme Martine Deprez**, ministre de la Santé et de la Sécurité sociale, souligne l'importance que « *le nouvel hôpital soit conçu à la hauteur des ambitions de la médecine de demain, et de manière flexible, afin d'être capable de répondre, au fil du temps, aux nouveaux besoins de la population par une transformation de l'usage des locaux* ».

Le projet s'inscrit par ailleurs dans une démarche de haute qualité environnementale. A ce titre, l'hôpital vise pour ce projet une certification DGNB Gold, DGNB étant l'acronyme de « Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen » (Société Allemande pour la Construction Durable). **M. Jos Dell**, architecte et Administrateur-Délégué chez M3 Architectes S.A, met en évidence l'importance de cette certification en déclarant : « *L'avantage de la certification réside dans sa prise en compte globale de tous les aspects du développement durable. Les champs thématiques couverts englobent l'écologie, l'économie, ainsi que des aspects socioculturels et fonctionnels tels que la technique, les processus et le site.* »

Les travaux de construction du sous-sol du Nouveau Bâtiment Centre ont récemment débuté. Les premiers éléments en surface seront visibles dès le mois d'avril 2025. La fin des travaux et la mise en service du nouvel hôpital sont actuellement programmées pour la fin 2028.



Mme Lydie Polfer, bourgmestre de la Ville de Luxembourg : « *À l'horizon 2028, le nouvel hôpital offrira un tout autre visage à l'entrée Ouest de notre Ville. D'ici 2035, le tram étendra sa liaison, connectant la route d'Arlon au centre-ville via le Glacis. Un arrêt directement situé devant le Nouveau Bâtiment Centre facilitera considérablement l'accès à l'hôpital pour tous les usagers.* »

LE NOUVEL HÔPITAL EN QUELQUES CHIFFRES CLÉS :

- Budget total: 820.960.000 € TTC (basé sur l'Indice 924,32)
- Surface utile: 54.158 m²
- Bâtiment de 9 étages hors-sol et de 3 étages sous-terrains
- 476 lits (y compris 20 lits INCCI)
- 79 % de chambres individuelles
- 126 emplacements d'hôpital de jour

- 18 salles opératoires (15 dans le secteur CHL du bloc opératoire et 3 dans le secteur INCCI)
- 6 salles d'endoscopie
- 2 héliports
- Parking souterrain de 427 places

COMPOSITION DU GROUPEMENT LAURÉAT DU CONCOURS DE PLANIFICATION :

- « **4bund Planungsgemeinschaft** »
- M3 Architectes S.A (LU)
- Wörner Traxler Richter Planungsgesellschaft mbH (DE)
- Goblet Lavandier & Associés Ingénieurs-Conseils S.A. (LU)
- BEST Ingénieurs-Conseils S.à.r.l. (LU)
- R&P Ruffert Ingenieurgesellschaft mbH (DE)
- Club L94 Landschaftsarchitekten GmbH (DE)



Contact Presse : Nadine Kohner - Tél.: +352 4411-3838 - E-Mail: kohner.nadine@chl.lu