



Communiqué

Esch-sur-Alzette, den 01. Februar 2025

Sechs Häuser der alten Gendarmerie stehen in der Escher Nordstrooss leer – und das größtenteils seit über zehn Jahren. Der staatliche Eigentümer, Bâtiments Publics, verschließt bisher die Augen. Durch eine Motion von déi Lénk Esch wird nun interveniert.

[Bereits im Mai 2023](#) machte déi Lénk Esch auf das Nichthandeln von Staat und Gemeinde in der Nordstrooss aufmerksam. Inmitten einer Wohnungskrise ist das Blockieren von existierendem Wohnraum wie im Fall der alten Gendarmerie inakzeptabel.

Auf erneute Initiative von déi Lénk Esch bewegt sich nun endlich etwas in der Escher Leerstandspolitik: am 31.01.2025 sprachen sich alle Parteien für eine vom Gemeinderatsmitglied Marc Baum vorgelegte Motion aus, die eine Intervention der Gemeinde Esch bei der Regierung fordert. Diese soll nun aufgefordert werden, schnellstmöglich ein Projekt für die Mobilisierung des Wohnraums in der Nordstrooss zu entwickeln.

Als déi Lénk Esch begrüßen wir diesen parteiübergreifenden Einsatz für die Bekämpfung der Wohnungskrise. Gleichzeitig machen wir heute, am 01.02.2025, darauf aufmerksam, dass die Krise damit noch nicht gelöst ist. Leerstand bleibt ein übersehenes Problem in der Wohnungspolitik. Existierenden Wohnraum nicht zu mobilisieren, stellt eine Verschwendung von Finanzen und Ressourcen dar und ist somit weder sozial, ökologisch oder wirtschaftlich tragbar.

Daher fordert déi Lénk Esch:

- Eine **rasche Umsetzung** der im Escher Gemeinderat einstimmig angenommenen Motion: Durch Intervention des Schöffenrats muss der staatliche Eigentümer die Häuser schnellstmöglich in bezahlbaren Wohnraum umwandeln. déi Lénk spricht sich hierbei insbesondere für die Schaffung von bezahlbaren Mietwohnungen aus.
- **Kommunaler und staatlicher Leerstand müssen systematisch erfasst** und Planungsinstrumente geschaffen werden, um Maßnahmen für die Instandsetzung zu priorisieren. So kann der Bestand an bezahlbaren Mietwohnungen aus öffentlicher Hand substanziell erweitert werden.

Wohnungspolitik ist keine Lobby für Bauherren. Auch wenn die Schaffung von neuem Wohnraum eine wichtige Rolle spielt, muss es vor allem ein politisches Ziel geben: Zugang zu bezahlbarem Wohnraum für alle ermöglichen. Über Jahre oder Jahrzehnte nicht aktiv zu werden, wenn Häuser leer stehen, blockiert genau dieses Ziel.



Communiqué

Esch-sur-Alzette, le 01 février 2025

Dans la rue du Nord à Esch, six maisons de fonction de l'ancienne gendarmerie dans la rue sont inoccupées, la plupart d'entre elles depuis plus de dix ans. Bâtiments Public, c'est-à-dire l'État a jusqu'à présent fermé les yeux devant cette situation. Une motion de déi Lénk Esch devrait maintenant faire bouger les choses.

Déjà en mai 2023, déi Lénk Esch a signalé l'inaction de l'État, ainsi que de la commune, par rapport aux anciennes maisons de fonction inhabitées dans la rue du Nord. En pleine crise du logement, l'immobilisation de logements existants comme ceux-ci est inacceptable.

Suite à une nouvelle initiative de déi Lénk Esch, les choses commencent enfin à bouger: le 31 janvier 2025, tous les partis se sont unanimement prononcés en faveur d'une motion présentée par le conseiller communal, Marc Baum. Cette motion exige une intervention de la commune d'Esch auprès du gouvernement, qui sera invité à élaborer au plus vite un projet pour la mobilisation des logements dans la rue du Nord.

En tant que déi Lénk Esch, nous saluons cet engagement transpartisan dans la lutte contre la crise du logement. En même temps, nous attirons, aujourd'hui, 1er février 2025, l'attention sur le fait que la crise ne sera pas encore résolue pour autant. Les logements vides restent un problème négligé dans la politique du logement. L'immobilisation de logements existants constitue un gaspillage de finances et de ressources et n'est donc vivable, ni socialement, ni écologiquement, ni économiquement.

déi Lénk Esch exige :

- **une mise en œuvre rapide** de la motion adoptée : suite à l'intervention du collègue échevinal, Bâtiments Publics devra transformer les bâtiments en logements abordables le plus rapidement possible. déi Lénk se prononce ici en particulier pour la création de logements locatifs abordables.
- **un recensement systématique des logements communaux et étatiques vides** et la création d'instruments de planification servant à définir des priorités pour les mesures de remise en état. Le parc de logements locatifs abordables du secteur public pourrait ainsi être considérablement augmenté.

La politique du logement n'est pas un lobbying pour les promoteurs immobiliers. Bien que la création de nouveaux logements soit importante, l'objectif politique premier doit être celui de permettre à toute personne l'accès à un logement abordable. Ne pas agir pendant des années, voire des décennies, alors que des bâtiments existants sont vides, bloque précisément cet objectif.